

Merkblatt kostengünstiger Sanierungskredit

Ist Ihr Haus in die Jahre gekommen? Steht das ein oder andere Modernisierungsprojekt an? Oder spielen Sie mit dem Gedanken, ein altes Haus zu kaufen und auf Vordermann zu bringen?

In solchen Projekten müssen Sie viele Entscheidungen treffen, die lange Zeit Bestand haben werden. Gestaltung, Sicherheit, altersgerechte Umbauten und der zukünftige Energiestandard Ihres Hauses müssen entschieden und finanziert werden. Wenn Sie für die Umsetzung einen Kredit aufnehmen müssen, werden Energiesparmaßnahmen noch interessanter; denn Förderbanken vergeben zinsgünstige Kredite und Zuschüsse. Egal, ob Sie einzelne energetische Sanierungsmaßnahmen planen oder eine vollständige Sanierung zum „Energiesparhaus“.

Um gut vorbereitet in die Gespräche mit Ihrer Bank/Sparkasse zu gehen, haben wir Ihnen einige Tipps zusammengestellt:

- Vereinbaren Sie rechtzeitig vor Sanierungsbeginn einen Gesprächstermin bei Ihrer Bank/Sparkasse.
(Bearbeitungszeiten vier Wochen und mehr)
- Informieren Sie sich vorab über benötigte Unterlagen.
- Die Absicherung der Finanzierung ist für die Bank/Sparkasse außerordentlich wichtig. Ermitteln Sie deshalb vorab mögliche Sicherheiten.
- Erfragen Sie aktiv preisgünstige öffentliche Förderdarlehen.
- Die Kombination aus öffentlichem Förderdarlehen und Kredit einer Bank/Sparkasse kann sich positiv auf Beleihungsgrenze und somit auf die Darlehensbedingungen auswirken.
- Banken/Sparkassen müssen die Finanzierung durch öffentliche Kreditgeber nicht gewähren, daher sind Termine bei mehreren Finanzierungsinstituten sinnvoll.
- Förderbanken gewähren neben Krediten auch Zuschüsse. Fragen Sie gezielt nach.

Weitere Informationen zu Fördermöglichkeiten, Energieeffizienz im Altbau und Dienstleistern in Oberhausen finden Sie unter www.alt-bau-neu.de/Oberhausen oder telefonisch bei Ihrem lokalen Ansprechpartner.

Das Projekt ALTBAUNEU ist eine Kooperation von Oberhausen und der EnergieAgentur.NRW. Das landesweite Netzwerk ALTBAUNEU wird vom Klimaschutzministerium NRW unterstützt.



Das besondere an Förderbanken

Förderbanken wie die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) oder NRW.BANK unterhalten keine eigenen Filialen. Sie gewähren Finanzierungspartnern – in der Regel Banken und Sparkassen – im Auftrag ihrer Kunden Kredite. Bei diesem sogenannten Hausbankprinzip übernimmt der Finanzierungspartner die Prüfung des Kunden (Kreditnehmers) und leitet dessen Kreditantrag an die Förderbank durch. Nach Überprüfung und Bewilligung durch die Förderbank werden die Gelder an den Finanzierungspartner überwiesen und anschließend an den Kreditnehmer ausgezahlt.

Für gewöhnlich erleichtert eine bereits bestehende Beziehung zwischen Kunde und Finanzierungspartner die Einschätzung des Sanierungsvorhabens. Ein Antrag kann grundsätzlich aber bei jeder Bank/Sparkasse gestellt werden, die Partner der Förderbank ist.

Kontakt

Stadt Oberhausen
Fachbereich Klima- und Ressourcenschutz
Technisches Rathaus
Bahnhofstr. 66
46145 Oberhausen

Ihre Ansprechpartnerin
Samaneh Naseri
Tel. 0208-825-3578
samaneh.naseri@oberhausen.de