

**ALTBAUNEU –
Serviceplattform für regionale Altbauinitiativen in NRW**



**Das Projekt ALTBAUNEU - Serviceplattform für
regionale Altbauinitiativen**

**Andreas Hübner
Gertec GmbH – Ingenieurgesellschaft**

Gütersloh, 15. September 2009

- Das Projekt
- Internetplattform
- Öffentlichkeitsarbeit
- Aktionen



ALTBAUNEU – Serviceplattform für regionale Altbauinitiativen in NRW

ALTBAUNEU 2008 bis 2010

- Das Projekt
- Internetplattform
- Öffentlichkeitsarbeit
- Aktionen

Basismodule

- Optimierung und Weiterentwicklung der Internet-Plattform
- Intensivierung der Öffentlichkeitsarbeit – Kampagnenmodul
- Interne Steuerungstreffen
- Interregionaler Erfahrungsaustausch mit Schwerpunktthemen

alle
Kommunen
beteiligt

Vertiefungsschwerpunkte

- „Energetisch Erneuern mit Quartier“ (4)
- „Nachbarschaften nutzen“ (2)
- „Mit Rat und Tat“ (3)
- „Der Handwerker als Partner“ (7)
- „Sofort Handeln mit wenig Geld“ (1)
- „Einkommensschwache Haushalte entlasten“ (1)
- „Strukturen finanziell sichern“ (2)

ver-
schiedene
Kommunen
beteiligt

 hier ist der Kreis Gütersloh beteiligt

ALTBAUNEU – Serviceplattform für regionale Altbauinitiativen in NRW

Startseite der Internetplattform

- Das Projekt
- Internetplattform
- Öffentlichkeitsarbeit
- Aktionen

Das energiesparende Fitnessprogramm für Altbauten

ALTBAU NEU
Kreis Gütersloh

1m für Erneuerbare Energien im Wärmemarkt 2008! +++ +++ Zuschuss für Begleitung vc

DAS PROJEKT Wissenswertes zur Altbaumodernisierung | Rat vom Experten | Förderung | Bauherrenquiz | Kreis Gütersloh Lokal

Lokale Informationen aus **Kreis Gütersloh**

- Aktuelles
- Lokale Dienstleister
- Banken/Sparkassen
- Gebäudetypologien
- Beispiele aus der Praxis
- Lokale Ansprechpartner
- Downloads

Region wechseln

STEINFURT MÜNSTER
BORKEN COESFELD WARENDORF GÜTERSLOH
IGELSENKIRCHEN
ESSEN BOCHUM DORTMUND
DÜSSELDORF REMSCHEID SOLINGEN

Bitte in Karte klicken.

AKTUELLES
» Aktionen » Veranstaltungen

FÖRDERUNG
» Förderprogramme
» Energieberatungsprogramme

BERATERSUCHE
» Energieausweise

RAT VOM EXPERTEN
» Energiespar-Forum

Energiespar-Hotline
Koordinierungsstelle
Energie und Klima
Ursula Thering
05241 - 85 27 62

Kreis Gütersloh
weilgründlich & bodenständig

© GERTEC | Suche | Impressum | Kontakt | Internet by DKN.

ALTBAUNEU – Serviceplattform für regionale Altbauinitiativen in NRW

Ausblick auf das neue Layout der Internetplattform

- Das Projekt
- Internetplattform
- Öffentlichkeitsarbeit
- Aktionen



www.alt-bau-neu.de/kreis-guetersloh



ALTBAUNEU – Serviceplattform für regionale Altbauinitiativen in NRW

Veranstaltungen

- Das Projekt
- Internetplattform
- Öffentlichkeitsarbeit
- Aktionen

Das energiesparende Fitnessprogramm für Altbauten

ALTBAU NEU
Kreis Gütersloh

+++ Neues Marktanzreizprogramm für Erneuerbare Energien im Wärmemarkt 2008! +++

DAS PROJEKT Wissenswertes zur Altbaumodernisierung | Rat vom Experten | Förderung | Bauherrenquiz | Kreis Gütersloh Lokal

Lokale Informationen aus Kreis Gütersloh

- Aktuelles
 - Aktionen
 - **Veranstaltungen**
 - Pressemitteilungen
 - Newsletter
- Lokale Dienstleister
- Banken/Sparkassen
- Gebäudetypologien
- Beispiele aus der Praxis
- Lokale Ansprechpartner
- Downloads

Veranstaltungen
Kreis Gütersloh

15.09.2008 Beginn: 18:00 Uhr Ende: 19:50 Uhr	Informationsveranstaltung zum Projekt ALTBAUNEU
20.09.2008 Beginn: 19:30 Uhr Ende: 20:45 Uhr	VHS Ravensberg: Klimafreundliche Stadtplanung Vortrag im Rahmen der Reihe 'Gutes Klima' von Reinhard Drees
23.09.2008 Beginn: 20:00 Uhr Ende: 21:30 Uhr	VHS Reckenberg-Ems: Der Energieausweis Vortrag von Ralf Schwarzer
26.09.2008 Beginn: 21:00 Uhr Ende: 21:30 Uhr	Siedlergemeinschaft Vermold e.V.: Der Energieausweis Vortrag von Architektin Brigitte Topmöller
13.10.2008 Beginn: 19:30 Uhr Ende: 20:45 Uhr	VHS-Ravensberg: Der Energieausweis Vortrag von Barbara Roden
15.10.2008 Beginn: 19:30 Uhr Ende: 21:30 Uhr	Schimmel frei - nur wie? Feuchtigkeit und Schimmel in der Wohnung
15.10.2008 Beginn: 19:30 Uhr Ende: 21:00 Uhr	Schloß Holte-Stukenbrock: Heizen mit Erdwärme Vortrag und Diskussion mit Herrn Martin Brandis

Energiespar-Hotline
Koordinierungsstelle
Energie und Klima
Ursula Thering
05241 - 85 27 62

Kreis Gütersloh
wettbewerbs- & bodenständig



www.alt-bau-neu.de/kreis-guetersloh



ALTBAUNEU – Serviceplattform für regionale Altbauinitiativen in NRW

Wissenswertes z.B. zum Energieausweis

- Das Projekt
- Internetplattform
- Öffentlichkeitsarbeit
- Aktionen

Das energiesparende Fitnessprogramm für Altbauten

ALTBAU NEU
Kreis Gütersloh

Initiative der KfW Förderbank +++ +++ Neues Marktanzreizprogramm für Erneuerbare Energie

DAS PROJEKT Wissenswertes zur Altbaumodernisierung | Rat vom Experten | Förderung | Bauherrenquiz | Kreis Gütersloh Lokal

Wissenswertes zur Altbaumodernisierung

- **Energieausweis**
- Gebäudehülle
- Heizung
- Photovoltaik
- Lüftung
- Qualitätssicherung

Der Energieausweis

Was ist das überhaupt? Wer braucht ihn? Wo bekomme ich ihn?



Bild vergrößern

Was ist der Energieausweis?

Jeder Autobesitzer kennt den Benzinverbrauch seines Fahrzeugs. Auch bei Kühlschränken und anderen Haushaltsgeräten ist der Stromverbrauch inzwischen ein wichtiges Kaufkriterium. Obwohl die Heizungs- und Warmwasserkosten fast immer den größten Anteil der Nebenkosten ausmachen, kennen jedoch die wenigsten den Energieverbrauch ihres Hauses bzw. ihrer Wohnung.

Eine neue EU-Richtlinie will dies ändern und macht einen Energie-Effizienz-Ausweis - kurz: einen Energieausweis - für Wohngebäude im Falle des Eigentümer- und Mieterwechsels ab dem 01. Juli 2008 für Wohngebäude mit Baujahr 1965 oder früher zur Pflicht. Für alle anderen Wohngebäude wird der Energieausweis ab dem 01. Januar 2009 notwendig - ab dem 01. Juli 2009 auch für Nichtwohngebäude.

Der Energieausweis ermöglicht eine einfache und objektive Beurteilung des energetischen Gebäudezustands und ermöglicht dem Mieter, die künftigen Heiz- bzw. Nebenkosten abzuschätzen. Eigentümern und Vermietern hilft er, den Zustand ihrer Immobilie zu bewerten. Modernisierungstipps zeigen Möglichkeiten zur Verbesserung des energetischen Standards und damit zur Wertsteigerung auf.

Energiespar-Hotline

Koordinierungsstelle
Energie und Klima

Ursula Thering

05241 - 85 27 62

Kreis Gütersloh
wolgewardt & bodensteinig

www.alt-bau-neu.de/kreis-guetersloh



ALTBAUNEU – Serviceplattform für regionale Altbauinitiativen in NRW

Informationen zu Fördermöglichkeiten

- Das Projekt
- Internetplattform
- Öffentlichkeitsarbeit
- Aktionen

Das energiesparende Fitnessprogramm für Altbauten

arkt 2008! +++ +++ Zuschuss für Begleitung von Sanierungsmaßnahmen +++

DAS PROJEKT Wissenswertes zur Altbaumodernisierung | Rat vom Experten | Förderung | Bauherrenquiz | Kreis Gütersloh Lokal

Förderung

- Wärmeschutz
- Photovoltaik
- Solarthermie
- Holzheizungen
- Wärmepumpen
- Wohnungslüftungsanlagen
- Energieberatungsprogramme

Förderung leicht gemacht
Sie suchen Zuschüsse oder zinsgünstiges Geld?

Bild vergrößern

Wer möchte nicht Zuschüsse oder zinsgünstiges Geld für seine energetische Altbaumodernisierung nutzen?

Dies ist für nahezu jeden Bauherren möglich! Es gibt diverse Förderprogramme, welche Sie als Bauherren finanziell unterstützen. So können beispielsweise Photovoltaikanlagen, solarthermische Anlagen, Heizungsanlagen und viele weitere Dinge an der Gebäudehülle in einem Altbau gefördert werden. Dies wissen viele Bauherren jedoch nicht und kalkulieren daher weniger Geld für Ihre Gebäude ein, als Ihnen eigentlich zusteht. Schauen Sie sich doch einmal die aufgelisteten Förderprogramme an und Sie werden sehen: Auch für Ihr Gebäude gibt es bestimmt Fördermittel, von denen Sie bisher nichts wussten. Das wiederum heißt, dass Ihnen mehr Geld für andere Dinge, wie z. B. Ihre Einrichtung zur Verfügung steht!

Energiespar-Hotline

Koordinierungsstelle Energie und Klima

Ursula Thering

05241 - 85 27 62

- Das Projekt
- Internetplattform
- Öffentlichkeitsarbeit
- Aktionen

ALTBAUNEU – Serviceplattform für regionale Altbauinitiativen in NRW

Suche lokaler Dienstleister z.B. Energieberatersuche

ALTBAU NEU
Kreis Gütersloh

Das energiesparende Fitnessprogramm für Altbauten

++ Zuschuss für Begleitung von Sanierungsmaßnahmen +++

DAS PROJEKT Wissenswertes zur Altbaumodernisierung | Rat vom Experten | Förderung | Bauherrenquiz | Kreis Gütersloh Lokal

Lokale Informationen aus **Kreis Gütersloh**

- Aktuelles
- Lokale Dienstleister
- Banken/Sparkassen
- Gebäudetypologien
- Beispiele aus der Praxis
- Lokale Ansprechpartner
- Downloads

Suche nach Energieberatern im Kreis Gütersloh für:

- Energiesparberatung vor Ort (BAFA)
- Startberatung Energie
- Energieberatung der VZ
- Gebäude-Check Energie
- Solar-Check NRW
- Energieausweis *

Suche nach Beratungsthemen

<input type="checkbox"/> KfW-Nachweise	<input type="checkbox"/> Photovoltaik
<input type="checkbox"/> Baulicher Wärmeschutz	<input type="checkbox"/> Heizen mit Holz
<input type="checkbox"/> Bauphysikalische Beratung	<input type="checkbox"/> Wärmepumpen
<input type="checkbox"/> Moderne Heizungstechnik	<input type="checkbox"/> Geothermie
<input type="checkbox"/> Lüftung	<input type="checkbox"/> Thermografie
<input type="checkbox"/> Solarthermie	<input type="checkbox"/> Blower-Door-Test

* Das Suchkriterium Energieausweis bezieht sich auf die bei der Deutschen Energieagentur als Energieausweisaussteller gelisteten Personen

>

Energiespar-Hotline

Koordinierungsstelle
Energie und Klima

Ursula Thering

05241 - 85 27 62

© GERTEC | Suche | Impressum | Kontakt | Internet by DKN



www.alt-bau-neu.de/kreis-guetersloh



ALTBAUNEU – Serviceplattform für regionale Altbauinitiativen in NRW

Auszug aus den Suchergebnissen

Das energiesparende Fitnessprogramm für Altbauten

ALTBAU NEU
Kreis Gütersloh

+++ Aktuelle Zinssätze der KfW Förderbank +++ +++ Neues Marktanzreizpr

DAS PROJEKT Wissenswertes zur Altbaumodernisierung | Rat vom Experten | Förderung | Bauherrenquiz | Kreis Gütersloh Lokal

Lokale Informationen aus Kreis Gütersloh

- Aktuelles
- Lokale Dienstleister
- Banken/Sparkassen
- Gebäudetypologien
- Beispiele aus der Praxis
- Lokale Ansprechpartner
- Downloads

Suche nach Energieberatern Neue Suche Suche ändern

Ihre Suche führte zu 17 Treffer(n). Sie erhalten hier eine Auswahl von Anbietern, die mindestens eines der Suchkriterien anbieten.

Energiespar-Hotline
Koordinierungsstelle Energie und Klima
Ursula Thering
05241 - 85 27 62

Maurermeister Bliege
1 Bliege, Thomas
Modersohn Becker Hof 7
33803 Steinhagen

Böckmann GmbH
2 Böckmann, Ingo
Diekstr. 29
33330 Gütersloh

Böckmann GmbH
3 Böckmann, Ingo
Diekstr. 29
33330 Gütersloh

Bollmeyer Klempner - Dachdecker
4 Bollmeyer, Peter
Mozartstraße 21
33829 Borgholzhausen

die bauwerkstadt GmbH
5 Erdmann, Oliver
Dammstr. 34
33824 Werther

Kohl's Haustechnik GmbH
6 Erfkamp, Helko
Sandbrink 23
33332 Gütersloh

Kreis Gütersloh
wegwardt & bodestadt

www.alt-bau-neu.de/kreis-guetersloh



- Das Projekt
- Internetplattform
- Öffentlichkeitsarbeit
- Aktionen



ALTBAUNEU – Serviceplattform für regionale Altbauinitiativen in NRW

Materialien zur Öffentlichkeitsarbeit

- Das Projekt
- Internetplattform
- Öffentlichkeitsarbeit
- Aktionen

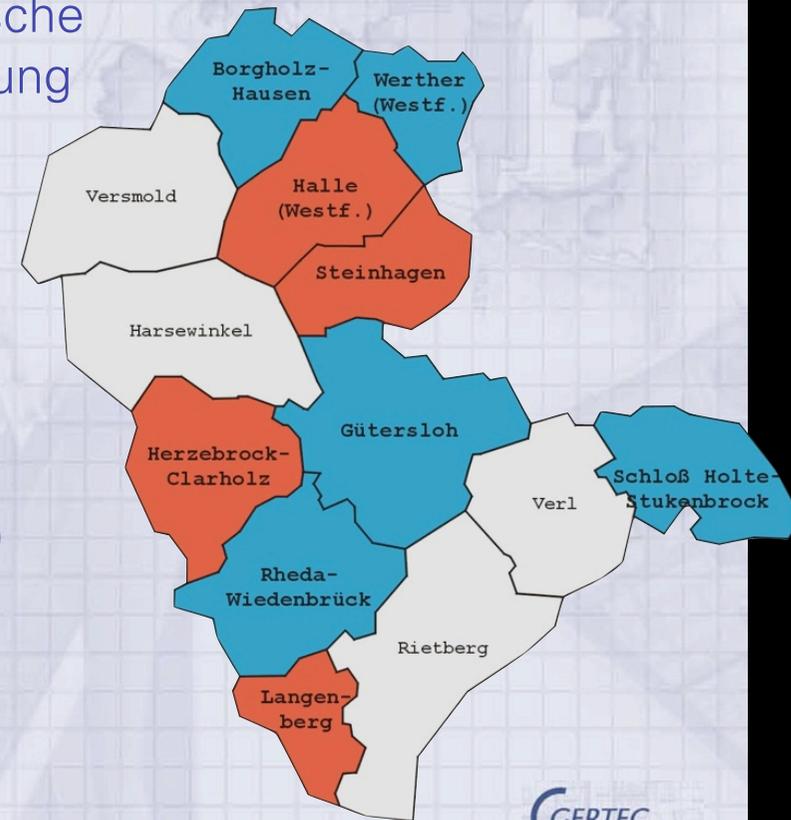
- Messestand und Display
- Bauherrenbroschüre
- Banner
- gute Beispiele
- Plakate
- Anzeigen
- Rätsel
- Flyer
- Gummibärchen
- Glückskekse
- Luftballons
- Eisblockwettenhäuser



ALTBAUNEU – Serviceplattform für regionale Altbauinitiativen in NRW

Aktion „Haus-zu-Haus“-Beratungen

- unabhängige Initialberatung von „Haus-zu-Haus“ zum Thema energetische Gebäudemodernisierung



- Das Projekt
- Internetplattform
- Öffentlichkeitsarbeit
- Aktionen

ALTBAUNEU – Serviceplattform für regionale Altbauinitiativen in NRW

Musterenergiegutachten und „DÄMMerstunde“

- Musterenergiegutachten für 5 repräsentative Wohngebäude aus den Haus-zu-Haus-Gebieten
- nachbarschaftliche Veranstaltung unter dem Titel „DÄMMerstunde“ in den Mustergebäuden
- Beratung der Nachbarn durch Energieberater im Rahmen der „DÄMMerstunde“
- Bewirtung der Nachbarn aus Projektmitteln

- Das Projekt
- Internetplattform
- Öffentlichkeitsarbeit
- Aktionen

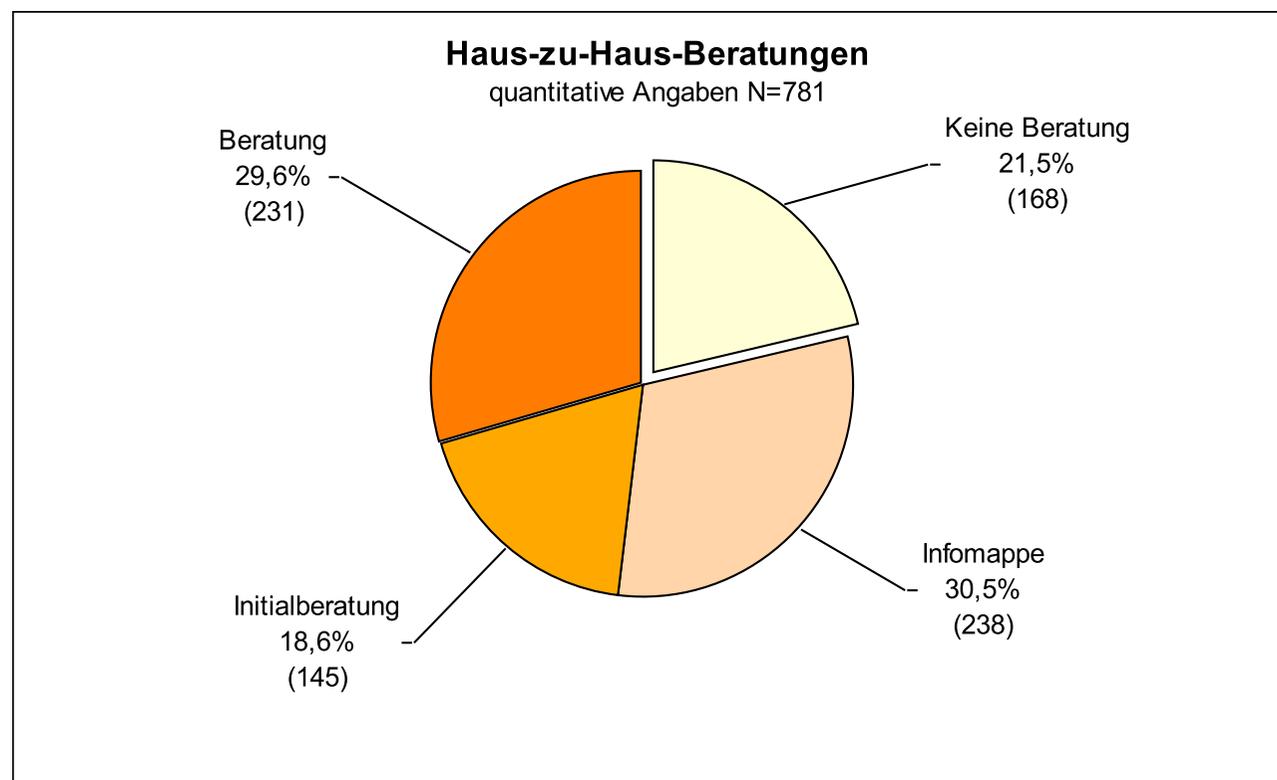
Ergebnisse

Vorgabe 1.000

erreicht 781

beraten 614

79% bzw. 61%



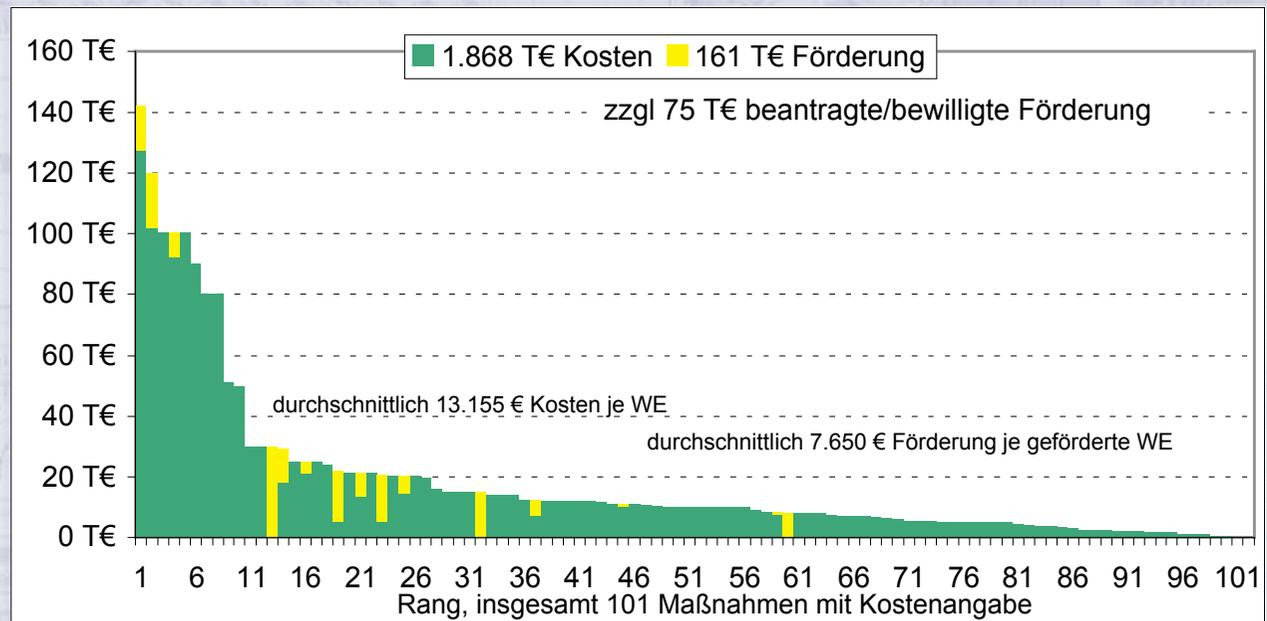
Zwischenbilanz
März 2007

Auswertung
Fragebogenaktion
Oktober 2007

Mustergutachten
Energie-
Genuss@home

Haus-zu-Haus-Beratung Kreis Steinfurt

Investitionssummen



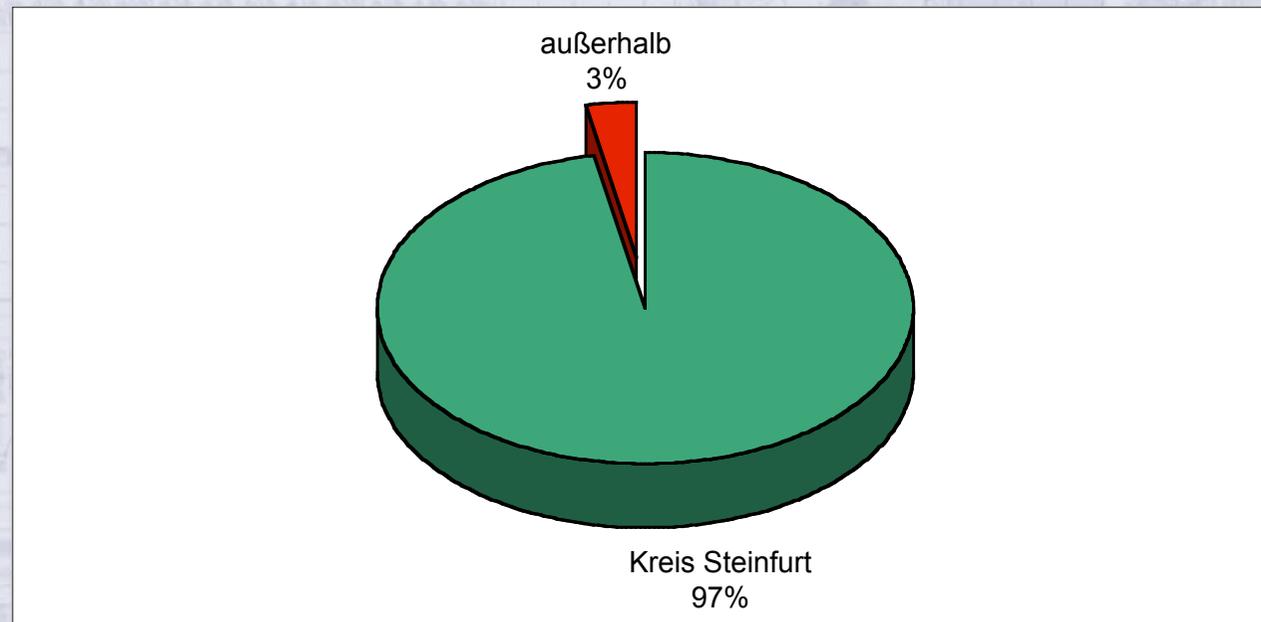
□ Zwischenbilanz
März 2007

■ Auswertung
Fragebogenaktion
Oktober 2007

□ Mustergutachten
Energie-
Genuss@home

Haus-zu-Haus-Beratung Kreis Steinfurt

Herkunft der beauftragten Handwerker



ALTBAUNEU – Serviceplattform für regionale Altbauinitiativen in NRW

Ablaufplanung

- Das Projekt
- Internetplattform
- Öffentlichkeitsarbeit
- Aktionen

- 2 Wochen: Pressetermin
Bürgermeisterbrief
2-3 Tage später lokaler Presseartike
Vorstellung der Wohngebiete
- 0 Wochen: Start der Beratungsphase: Durchführung
der 2 Beratungswochen
- +1 Woche: ein weiterer Pressetermin unter dem Motto
„dem Energieberater über die Schulter
geschaut“
- +6 Wochen: „DÄMMerstunde“

ALTBAUNEU – Serviceplattform für regionale Altbauinitiativen in NRW

Teilnehmende Kommunen

2. Herbstaktion 2008:

Kommune	Wohngebiet	Wohn- einheiten	Zeitraum
Halle	Schillerstraße	200	27.10.-08.11.2008
	Künsebeck	200	24.11.-05.12.2008
Herzebrock- Clarholz	Hovesaat und Wulfbrede	200	03.11.-15.11.2008
Langenberg	Benteler und Klutenbrink	200	10.11.-22.11.2008
Steinhagen	Vogelsiedlung Amshausen	200	10.11.-22.11.2008

Die Herbstaktion wird durch den Kreis Gütersloh und das Land NRW finanziert

- Das Projekt
- Internetplattform
- Öffentlichkeitsarbeit
- Aktionen

ALTBAUNEU – Serviceplattform für regionale Altbauinitiativen in NRW

Teilnehmende Kommunen

2. Frühjahrsaktion 2009:

Kommune	Wohngebiet	Wohn- einheiten	Zeitraum
Werther	noch nicht bekannt	200	02.03.-14.03.2009
Rheda- Wiedenbrück	Ortsteil Wiedenbrück	200	02.03.-14.03.2009
Schloß Holte- Stukenbrock	Pollhansheide	200	02.03.-14.03.2009
Borgholzhausen	Siedlung Innenstadt	200	16.03.-28.03.2009
Gütersloh	Gütersloh Nord, Bereich Kahlertstr.	200	16.03.-28.03.2009

Die Frühjahrsaktion wird durch den Kreis Gütersloh, die Kreis-
handwerkerschaft und ggf. weiteren Sponsoren getragen



- Das Projekt
- Internetplattform
- Öffentlichkeitsarbeit
- Aktionen



ALTBAUNEU – Serviceplattform für regionale Altbauinitiativen in NRW

Ausblick

- Für 2009 ist die Teilnahme an dem Baustein **„Der Handwerker als Partner“** geplant
- Aufbereitung und Auswahl möglicher Kooperationsinstrumente Kommune - lokales Handwerk (z.B. Newsletter, Material Kundengespräch)
- Erprobung in der Praxis
- Auswertung der Praxiserfahrungen

- Das Projekt
- Internetplattform
- Öffentlichkeitsarbeit
- Aktionen

ALTBAUNEU – Serviceplattform für regionale Altbauinitiativen in NRW

Ausblick

- In 2010 ist die Teilnahme an dem Baustein **„Strukturen finanziell sichern“** geplant

Ziel: Organisatorische und finanzielle Verstärkung von kreisweiten Kooperationen/Netzwerken

- Erarbeitung unterschiedlicher Modelle
- Begleitung der Umsetzung

- Das Projekt
- Internetplattform
- Öffentlichkeitsarbeit
- Aktionen

ALTBAUNEU – Serviceplattform für regionale Altbauinitiativen in NRW

Aktion „Thermografie plus Energieberatung“

- Das Projekt
- Internetplattform
- Öffentlichkeitsarbeit
- Aktionen

Ziel: Auswertung der Aufnahmen durch individuelles Beratungsgespräch verbessern

dadurch die Modernisierungsrate im Nachgang des Gebäudescannings erhöhen

Wie: Thermografie mit Beratungsangebot koppeln

- a) 90-minütige Energieberatung im Wohnhaus ++
- b) 30-minütige Energieberatung im Rathaus +

Beide Varianten werden nach der Aktion auf Effizienz und Eignung getestet.

ALTBAUNEU – Serviceplattform für regionale Altbauinitiativen in NRW

- Das Projekt
- Internetplattform
- Öffentlichkeitsarbeit
- Aktionen

Teilnehmende Kommunen

- Halle (Westf.)
- Herzebrock-Clarholz
- Langenberg
- Rheda-Wiedenbrück
- Schloß Holte-Stukenbrock
- Steinhagen



Maximale Teilnehmerzahl/Kosten:

- Insgesamt 160 Thermografien plus Energieberatung/
Mindestkontingent pro Kommune
- Vergünstigter Preis* durch Bündelung der Teilnehmer
- und Zuschuss des Kreises und der Kreishandwerkerschaft

(*Ausschreibungsverfahren noch nicht abgeschlossen)

ALTBAUNEU – Serviceplattform für regionale Altbauinitiativen in NRW

Zeitplan für die Umsetzung/Auswertung

- Das Projekt
- Internetplattform
- Öffentlichkeitsarbeit
- Aktionen

- 18. Sept.: Vergabe des Auftrages an ein Energieberatungsbüro
- Okt.-Nov.: Bewerben der Aktion durch die Kommunen + den Kreis
- 13.10.-1.12.: Anmeldezeitraum für die Teilnehmer
- Dez. – Febr.: Durchführung des Gebäudescannings vor Ort
- Jan.- März: Versand der Thermografiemappen an die Teilnehmer
- Feb.-April: Individuelles Beratungsgespräch mit den Teilnehmern (im Wohnhaus oder im Rathaus)
- Mai/Juni: Auswertung der Aktion durch Kreis und Kommunen
Schlussfolgerungen für weitere Aktionen

ALTBAUNEU – Serviceplattform für regionale Altbauinitiativen in NRW

- Das Projekt
- Internetplattform
- Öffentlichkeitsarbeit
- Aktionen

Aktion: „Nachträgliche Hohlschichtdämmung“

- Demonstration für Sanierungswillige an verschiedenen Orten
- Fortbildungsveranstaltung zu dem Thema für Architekten, Handwerker und Energieberater
- in enger Kooperation mit dem Handwerk



ohne Dämmung



mit Dämmung

Quelle: Detmolder Energieberatung

ALTBAUNEU – Serviceplattform für regionale Altbauinitiativen in NRW

- Das Projekt
- Internetplattform
- Öffentlichkeitsarbeit
- Aktionen

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!