

**ALTBAUNEU –  
Serviceplattform für regionale Altbauinitiativen in NRW**



**Das Projekt ALTBAUNEU - Serviceplattform für  
regionale Altbauinitiativen**

**Andreas Hübner  
Gertec GmbH – Ingenieurgesellschaft**

**Gütersloh, 15. September 2009**

- Das Projekt
- Internetplattform
- Öffentlichkeitsarbeit
- Aktionen



# ALTBAUNEU – Serviceplattform für regionale Altbauinitiativen in NRW

## ALTBAUNEU 2008 bis 2010

- Das Projekt
- Internetplattform
- Öffentlichkeitsarbeit
- Aktionen

### Basismodule

- Optimierung und Weiterentwicklung der Internet-Plattform
- Intensivierung der Öffentlichkeitsarbeit – Kampagnenmodul
- Interne Steuerungstreffen
- Interregionaler Erfahrungsaustausch mit Schwerpunktthemen

alle  
Kommunen  
beteiligt

### Vertiefungsschwerpunkte

- „Energetisch Erneuern mit Quartier“ (4)
- „Nachbarschaften nutzen“ (2)
- „Mit Rat und Tat“ (3)
- „Der Handwerker als Partner“ (7)
- „Sofort Handeln mit wenig Geld“ (1)
- „Einkommensschwache Haushalte entlasten“ (1)
- „Strukturen finanziell sichern“ (2)

ver-  
schiedene  
Kommunen  
beteiligt

 hier ist der Kreis Gütersloh beteiligt

# ALTBAUNEU – Serviceplattform für regionale Altbauinitiativen in NRW

## Startseite der Internetplattform

- Das Projekt
- Internetplattform
- Öffentlichkeitsarbeit
- Aktionen

Das energiesparende Fitnessprogramm für Altbauten

**ALTBAU NEU**  
Kreis Gütersloh

1m für Erneuerbare Energien im Wärmemarkt 2008! +++    +++ Zuschuss für Begleitung vc

DAS PROJEKT    Wissenswertes zur Altbaumodernisierung | Rat vom Experten | Förderung | Bauherrenquiz | Kreis Gütersloh Lokal

Lokale Informationen aus Kreis Gütersloh

- Aktuelles
- Lokale Dienstleister
- Banken/Sparkassen
- Gebäudetypologien
- Beispiele aus der Praxis
- Lokale Ansprechpartner
- Downloads

Region wechseln

STEINFURT    MÜNSTER  
BORKEN COESFELD WARENDORF    GÜTERSLOH  
IGELSENKIRCHEN  
ESSEN    BOCHUM    DORTMUND  
DÜSSELDORF    REMSCHEID    SOLINGEN

Bitte in Karte klicken.

**AKTUELLES**  
» Aktionen » Veranstaltungen

**FÖRDERUNG**  
» Förderprogramme  
» Energieberatungsprogramme

**Energiespar-Hotline**  
Koordinierungsstelle  
Energie und Klima  
Ursula Thering  
05241 - 85 27 62

**BERATERSUCHE**  
» Energieausweise

**RAT VOM EXPERTEN**  
» Energiespar-Forum

**Kreis Gütersloh**  
wetterwendig & bodenständig

© GERTEC | Suche | Impressum | Kontakt | Internet by DKN.



[www.alt-bau-neu.de/kreis-guetersloh](http://www.alt-bau-neu.de/kreis-guetersloh)



# ALTBAUNEU – Serviceplattform für regionale Altbauinitiativen in NRW

## Ausblick auf das neue Layout der Internetplattform

- Das Projekt
- Internetplattform
- Öffentlichkeitsarbeit
- Aktionen



[www.alt-bau-neu.de/kreis-guetersloh](http://www.alt-bau-neu.de/kreis-guetersloh)



# ALTBAUNEU – Serviceplattform für regionale Altbauinitiativen in NRW

## Veranstaltungen

- Das Projekt
- Internetplattform
- Öffentlichkeitsarbeit
- Aktionen

Das energiesparende Fitnessprogramm für Altbauten

**ALTBAU NEU**  
Kreis Gütersloh

+++ Neues Marktanzreizprogramm für Erneuerbare Energien im Wärmemarkt 2008! +++

DAS PROJEKT | Wissenswertes zur Altbaumodernisierung | Rat vom Experten | Förderung | Bauherrenquiz | Kreis Gütersloh Lokal

Veranstaltungen Kreis Gütersloh	
15.09.2008 Beginn: 18:00 Uhr Ende: 19:50 Uhr	<b>Informationsveranstaltung zum Projekt ALTBAUNEU</b>
20.09.2008 Beginn: 19:30 Uhr Ende: 20:45 Uhr	<b>VHS Ravensberg: Klimafreundliche Stadtplanung</b> Vortrag im Rahmen der Reihe 'Gutes Klima' von Reinhard Drees
23.09.2008 Beginn: 20:00 Uhr Ende: 21:30 Uhr	<b>VHS Reckenberg-Ems: Der Energieausweis</b> Vortrag von Ralf Schwarzer
26.09.2008 Beginn: 21:00 Uhr Ende: 21:30 Uhr	<b>Siedlergemeinschaft Vermold e.V.: Der Energieausweis</b> Vortrag von Architektin Brigitte Topmöller
13.10.2008 Beginn: 19:30 Uhr Ende: 20:45 Uhr	<b>VHS-Ravensberg: Der Energieausweis</b> Vortrag von Barbara Roden
15.10.2008 Beginn: 19:30 Uhr Ende: 21:30 Uhr	<b>Schimmel frei - nur wie?</b> Feuchtigkeit und Schimmel in der Wohnung
15.10.2008 Beginn: 19:30 Uhr Ende: 21:00 Uhr	<b>Schloß Holte-Stukenbrock: Heizen mit Erdwärme</b> Vortrag und Diskussion mit Herrn Martin Brandis

**Energiespar-Hotline**  
Koordinierungsstelle  
Energie und Klima  
Ursula Thering  
05241 - 85 27 62

**Kreis Gütersloh**  
wettbewerbs- & bodenständig



[www.alt-bau-neu.de/kreis-guetersloh](http://www.alt-bau-neu.de/kreis-guetersloh)



# ALTBAUNEU – Serviceplattform für regionale Altbauinitiativen in NRW

## Wissenswertes z.B. zum Energieausweis

- Das Projekt
- Internetplattform
- Öffentlichkeitsarbeit
- Aktionen

The screenshot shows the website interface for ALTBAUNEU Kreis Gütersloh. At the top, it features the logo and the tagline 'Das energiesparende Fitnessprogramm für Altbauten'. Below this, there are navigation links and a main menu. The central content area displays an article titled 'Der Energieausweis' (The Energy Certificate). The article text discusses the importance of energy certificates for buildings, mentioning EU directives and the need for certificates by July 2008 for buildings constructed before 1965, and by January 2009 for others. It also notes that energy certificates provide a simple and objective assessment of a building's energy efficiency, helping tenants and owners to estimate future heating and utility costs and identify modernization opportunities.

**ALTBAUNEU**  
Kreis Gütersloh

Das energiesparende Fitnessprogramm für Altbauten

Initiative der KfW Förderbank +++    +++ Neues Marktanzreizprogramm für Erneuerbare Energie

DAS PROJEKT    Wissenswertes zur Altbaumodernisierung | Rat vom Experten | Förderung | Bauherrenquiz | Kreis Gütersloh Lokal

**Wissenswertes zur Altbaumodernisierung**

- **Energieausweis**
- Gebäudehülle
- Heizung
- Photovoltaik
- Lüftung
- Qualitätssicherung

**Der Energieausweis**

Was ist das überhaupt? Wer braucht ihn? Wo bekomme ich ihn?

**Was ist der Energieausweis?**

Jeder Autobesitzer kennt den Benzinverbrauch seines Fahrzeugs. Auch bei Kühlschränken und anderen Haushaltsgeräten ist der Stromverbrauch inzwischen ein wichtiges Kaufkriterium. Obwohl die Heizungs- und Warmwasserkosten fast immer den größten Anteil der Nebenkosten ausmachen, kennen jedoch die wenigsten den Energieverbrauch ihres Hauses bzw. ihrer Wohnung.

Eine neue EU-Richtlinie will dies ändern und macht einen Energie-Effizienz-Ausweis - kurz: einen Energieausweis - für Wohngebäude im Falle des Eigentümer- und Mieterwechsels ab dem 01. Juli 2008 für Wohngebäude mit Baujahr 1965 oder früher zur Pflicht. Für alle anderen Wohngebäude wird der Energieausweis ab dem 01. Januar 2009 notwendig - ab dem 01. Juli 2009 auch für Nichtwohngebäude.

Der Energieausweis ermöglicht eine einfache und objektive Beurteilung des energetischen Gebäudezustands und ermöglicht dem Mieter, die künftigen Heiz- bzw. Nebenkosten abzuschätzen. Eigentümern und Vermietern hilft er, den Zustand ihrer Immobilie zu bewerten. Modernisierungstipps zeigen Möglichkeiten zur Verbesserung des energetischen Standards und damit zur Wertsteigerung auf.

**Energiespar-Hotline**

Koordinierungsstelle  
Energie und Klima

Ursula Thering

05241 - 85 27 62

**Kreis Gütersloh**  
wolgewandt & bodensteinig

[www.alt-bau-neu.de/kreis-guetersloh](http://www.alt-bau-neu.de/kreis-guetersloh)



# ALTBAUNEU – Serviceplattform für regionale Altbauinitiativen in NRW

## Informationen zu Fördermöglichkeiten

- Das Projekt
- Internetplattform
- Öffentlichkeitsarbeit
- Aktionen

Das energiesparende Fitnessprogramm für Altbauten

**ALTBAUNEU**  
Kreis Gütersloh

arkt 2008! +++    +++ Zuschuss für Begleitung von Sanierungsmaßnahmen +++

DAS PROJEKT    Wissenswertes zur Altbaumodernisierung | Rat vom Experten | Förderung | Bauherrenquiz | Kreis Gütersloh Lokal

**Förderung**

- Wärmeschutz
- Photovoltaik
- Solarthermie
- Holzheizungen
- Wärmepumpen
- Wohnungslüftungsanlagen
- Energieberatungsprogramme

**Förderung leicht gemacht**  
Sie suchen Zuschüsse oder zinsgünstiges Geld?

Bild vergrößern

**Wer möchte nicht Zuschüsse oder zinsgünstiges Geld für seine energetische Altbaumodernisierung nutzen?**

Dies ist für nahezu jeden Bauherren möglich! Es gibt diverse Förderprogramme, welche Sie als Bauherren finanziell unterstützen. So können beispielsweise Photovoltaikanlagen, solarthermische Anlagen, Heizungsanlagen und viele weitere Dinge an der Gebäudehülle in einem Altbau gefördert werden. Dies wissen viele Bauherren jedoch nicht und kalkulieren daher weniger Geld für Ihre Gebäude ein, als Ihnen eigentlich zusteht. Schauen Sie sich doch einmal die aufgelisteten Förderprogramme an und Sie werden sehen: Auch für Ihr Gebäude gibt es bestimmt Fördermittel, von denen Sie bisher nichts wussten. Das wiederum heißt, dass Ihnen mehr Geld für andere Dinge, wie z. B. Ihre Einrichtung zur Verfügung steht!

**Energiespar-Hotline**

**Koordinierungsstelle Energie und Klima**


Ursula Thering

05241 - 85 27 62

- Das Projekt
- Internetplattform
- Öffentlichkeitsarbeit
- Aktionen

## ALTBAUNEU – Serviceplattform für regionale Altbauinitiativen in NRW

### Suche lokaler Dienstleister z.B. Energieberatersuche

**ALTBAU**  **NEU**  
Kreis Gütersloh

Das energiesparende Fitnessprogramm für Altbauten

++ Zuschuss für Begleitung von Sanierungsmaßnahmen ++

DAS PROJEKT Wissenswertes zur Altbaumodernisierung | Rat vom Experten | Förderung | Bauherrenquiz | Kreis Gütersloh Lokal

Lokale Informationen aus **Kreis Gütersloh**

- Aktuelles
- Lokale Dienstleister
- Banken/Sparkassen
- Gebäudetypologien
- Beispiele aus der Praxis
- Lokale Ansprechpartner
- Downloads

Suche nach Energieberatern im Kreis Gütersloh für:

- Energiesparberatung vor Ort (BAFA)
- Startberatung Energie
- Energieberatung der VZ
- Gebäude-Check Energie
- Solar-Check NRW
- Energieausweis \*

Suche nach Beratungsthemen

<input type="checkbox"/> KfW-Nachweise	<input type="checkbox"/> Photovoltaik
<input type="checkbox"/> Baulicher Wärmeschutz	<input type="checkbox"/> Heizen mit Holz
<input type="checkbox"/> Bauphysikalische Beratung	<input type="checkbox"/> Wärmepumpen
<input type="checkbox"/> Moderne Heizungstechnik	<input type="checkbox"/> Geothermie
<input type="checkbox"/> Lüftung	<input type="checkbox"/> Thermografie
<input type="checkbox"/> Solarthermie	<input type="checkbox"/> Blower-Door-Test

\* Das Suchkriterium Energieausweis bezieht sich auf die bei der Deutschen Energieagentur als Energieausweisaussteller gelisteten Personen


>

**Energiespar-Hotline**

Koordinierungsstelle  
Energie und Klima

Ursula Thering

**05241 - 85 27 62**



© GERTEC | Suche | Impressum | Kontakt | Internet by DKN



# ALTBAUNEU – Serviceplattform für regionale Altbauinitiativen in NRW

## Auszug aus den Suchergebnissen

Das energiesparende Fitnessprogramm für Altbauten

ALTBAU NEU  
Kreis Gütersloh

+++ Aktuelle Zinssätze der KfW Förderbank +++    +++ Neues Marktanzreizpr

DAS PROJEKT    Wissenswertes zur Altbaumodernisierung | Rat vom Experten | Förderung | Bauherrenquiz | Kreis Gütersloh Lokal

Lokale Informationen aus Kreis Gütersloh

- Aktuelles
- Lokale Dienstleister
- Banken/Sparkassen
- Gebäudetypologien
- Beispiele aus der Praxis
- Lokale Ansprechpartner
- Downloads

Suche nach Energieberatern    Neue Suche    Suche ändern

Ihre Suche führte zu 17 Treffer(n). Sie erhalten hier eine Auswahl von Anbietern, die mindestens eines der Suchkriterien anbieten.

**Energiespar-Hotline**  
Koordinierungsstelle Energie und Klima  
Ursula Thering  
05241 - 85 27 62

**Maurermeister Bliege**  
Bliege, Thomas  
1 Modersohn Becker Hof 7  
33803 Steinhagen

**Böckmann GmbH**  
Böckmann, Ingo  
2 Diekstr. 29  
33330 Gütersloh

**Böckmann GmbH**  
Böckmann, Ingo  
3 Diekstr. 29  
33330 Gütersloh

**Bollmeyer Klemptner - Dachdecker**  
Bollmeyer, Peter  
4 Mozartstraße 21  
33829 Borgholzhausen

**die bauwerkstadt GmbH**  
Erdmann, Oliver  
5 Dammstr. 34  
33824 Werther

**Kohls Haustechnik GmbH**  
Erfkamp, Helko  
6 Sandbrink 23  
33332 Gütersloh

Kreis Gütersloh  
wegwardt & bodestadt

[www.alt-bau-neu.de/kreis-guetersloh](http://www.alt-bau-neu.de/kreis-guetersloh)



- Das Projekt
- Internetplattform
- Öffentlichkeitsarbeit
- Aktionen



## ALTBAUNEU – Serviceplattform für regionale Altbauinitiativen in NRW

### Materialien zur Öffentlichkeitsarbeit

- Das Projekt
- Internetplattform
- Öffentlichkeitsarbeit
- Aktionen

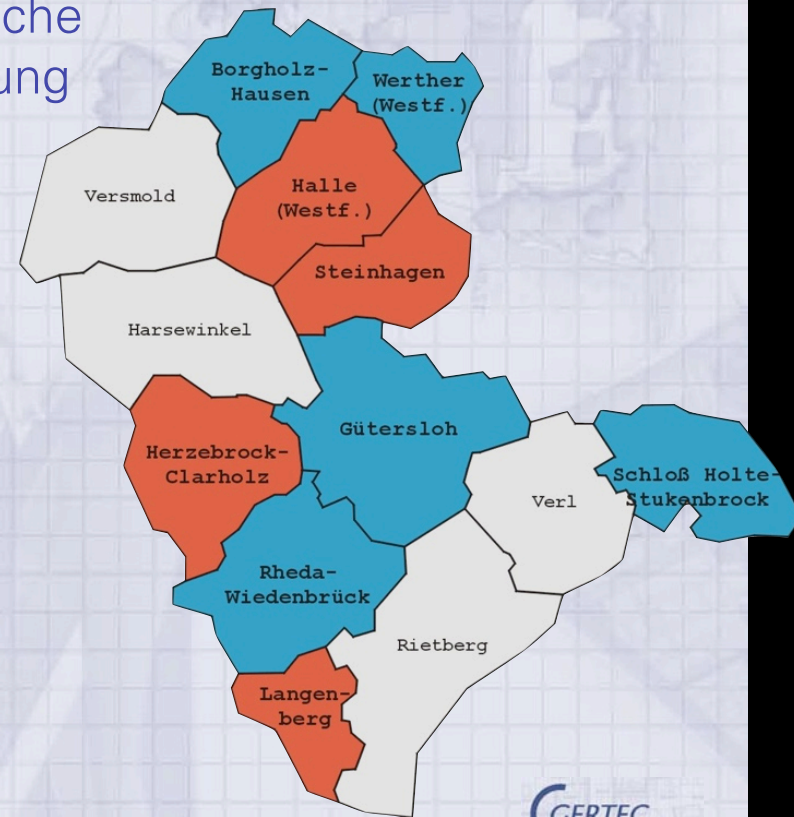
- Messestand und Display
- Bauherrenbroschüre
- Banner
- gute Beispiele
- Plakate
- Anzeigen
- Rätsel
- Flyer
- Gummibärchen
- Glückskekse
- Luftballons
- Eisblockwettenhäuser



# ALTBAUNEU – Serviceplattform für regionale Altbauinitiativen in NRW

## Aktion „Haus-zu-Haus“-Beratungen

- unabhängige Initialberatung von „Haus-zu-Haus“ zum Thema energetische Gebäudemodernisierung



Herbstaktion 2008

Frühjahrsaktion 2009

- Das Projekt
- Internetplattform
- Öffentlichkeitsarbeit
- Aktionen

## ALTBAUNEU – Serviceplattform für regionale Altbauinitiativen in NRW

### Musterenergiegutachten und „DÄMMerstunde“

- Musterenergiegutachten für 5 repräsentative Wohngebäude aus den Haus-zu-Haus-Gebieten
- nachbarschaftliche Veranstaltung unter dem Titel „DÄMMerstunde“ in den Mustergebäuden
- Beratung der Nachbarn durch Energieberater im Rahmen der „DÄMMerstunde“
- Bewirtung der Nachbarn aus Projektmitteln

- Das Projekt
- Internetplattform
- Öffentlichkeitsarbeit
- Aktionen

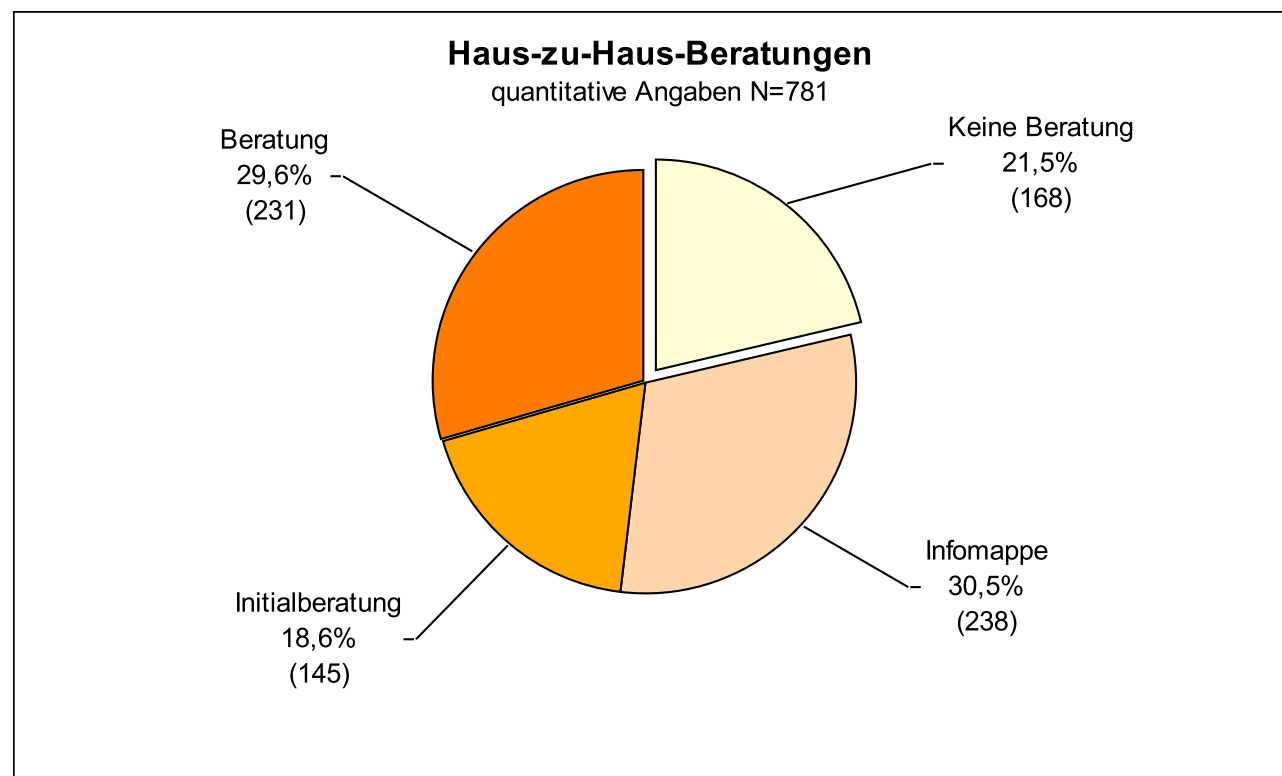
## Ergebnisse

Vorgabe 1.000

erreicht 781

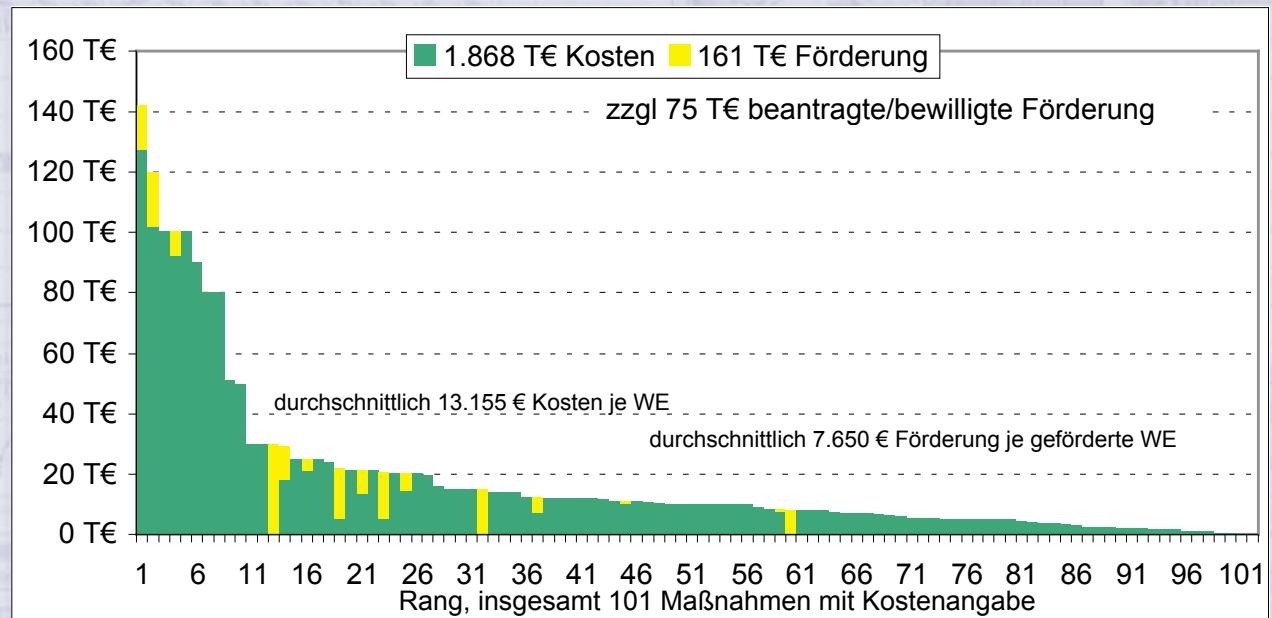
beraten 614

79% bzw. 61%



## Haus-zu-Haus-Beratung Kreis Steinfurt

### Investitionssummen



□ Zwischenbilanz  
März 2007

■ Auswertung  
Fragebogenaktion  
Oktober 2007

□ Mustergutachten  
Energie-  
Genuss@home

## Haus-zu-Haus-Beratung Kreis Steinfurt

### Herkunft der beauftragten Handwerker



## ALTBAUNEU – Serviceplattform für regionale Altbauinitiativen in NRW

### Ablaufplanung

- Das Projekt
- Internetplattform
- Öffentlichkeitsarbeit
- Aktionen

- 2 Wochen: Pressetermin  
Bürgermeisterbrief  
2-3 Tage später lokaler Presseartike  
Vorstellung der Wohngebiete
- 0 Wochen: Start der Beratungsphase: Durchführung  
der 2 Beratungswochen
- +1 Woche: ein weiterer Pressetermin unter dem Motto  
„dem Energieberater über die Schulter  
geschaut“
- +6 Wochen: „DÄMMerstunde“



# ALTBAUNEU – Serviceplattform für regionale Altbauinitiativen in NRW

## Teilnehmende Kommunen

### 2. Herbstaktion 2008:

Kommune	Wohngebiet	Wohn- einheiten	Zeitraum
Halle	Schillerstraße	200	27.10.-08.11.2008
	Künsebeck	200	24.11.-05.12.2008
Herzebrock- Clarholz	Hovesaat und Wulfbrede	200	03.11.-15.11.2008
Langenberg	Benteler und Klutenbrink	200	10.11.-22.11.2008
Steinhagen	Vogelsiedlung Amshausen	200	10.11.-22.11.2008

Die Herbstaktion wird durch den Kreis Gütersloh und das Land NRW finanziert

- Das Projekt
- Internetplattform
- Öffentlichkeitsarbeit
- Aktionen

# ALTBAUNEU – Serviceplattform für regionale Altbauinitiativen in NRW

## Teilnehmende Kommunen

### 2. Frühjahrsaktion 2009:

Kommune	Wohngebiet	Wohn- einheiten	Zeitraum
Werther	noch nicht bekannt	200	02.03.-14.03.2009
Rheda- Wiedenbrück	Ortsteil Wiedenbrück	200	02.03.-14.03.2009
Schloß Holte- Stukenbrock	Pollhansheide	200	02.03.-14.03.2009
Borgholzhausen	Siedlung Innenstadt	200	16.03.-28.03.2009
Gütersloh	Gütersloh Nord, Bereich Kahlertstr.	200	16.03.-28.03.2009

Die Frühjahrsaktion wird durch den Kreis Gütersloh, die Kreis-  
handwerkerschaft und ggf. weiteren Sponsoren getragen



- Das Projekt
- Internetplattform
- Öffentlichkeitsarbeit
- Aktionen



## ALTBAUNEU – Serviceplattform für regionale Altbauinitiativen in NRW

### Ausblick

- Für 2009 ist die Teilnahme an dem Baustein **„Der Handwerker als Partner“** geplant
- Aufbereitung und Auswahl möglicher Kooperationsinstrumente Kommune - lokales Handwerk (z.B. Newsletter, Material Kundengespräch)
- Erprobung in der Praxis
- Auswertung der Praxiserfahrungen

- Das Projekt
- Internetplattform
- Öffentlichkeitsarbeit
- Aktionen

## ALTBAUNEU – Serviceplattform für regionale Altbauinitiativen in NRW

### Ausblick

- In 2010 ist die Teilnahme an dem Baustein „**Strukturen finanziell sichern**“ geplant

**Ziel:** Organisatorische und finanzielle Verstärkung von kreisweiten Kooperationen/Netzwerken

- Erarbeitung unterschiedlicher Modelle
- Begleitung der Umsetzung

- Das Projekt
- Internetplattform
- Öffentlichkeitsarbeit
- Aktionen

## ALTBAUNEU – Serviceplattform für regionale Altbauinitiativen in NRW

### Aktion „Thermografie plus Energieberatung“

- Das Projekt
- Internetplattform
- Öffentlichkeitsarbeit
- Aktionen

**Ziel:** Auswertung der Aufnahmen durch individuelles Beratungsgespräch verbessern

dadurch die Modernisierungsrate im Nachgang des Gebäudescannings erhöhen

**Wie:** Thermografie mit Beratungsangebot koppeln

- a) 90-minütige Energieberatung im Wohnhaus ++
- b) 30-minütige Energieberatung im Rathaus +

Beide Varianten werden nach der Aktion auf Effizienz und Eignung getestet.

## ALTBAUNEU – Serviceplattform für regionale Altbauinitiativen in NRW

- Das Projekt
- Internetplattform
- Öffentlichkeitsarbeit
- Aktionen

### Teilnehmende Kommunen

- Halle (Westf.)
- Herzebrock-Clarholz
- Langenberg
- Rheda-Wiedenbrück
- Schloß Holte-Stukenbrock
- Steinhagen



### Maximale Teilnehmerzahl/Kosten:

- Insgesamt 160 Thermografien plus Energieberatung/  
Mindestkontingent pro Kommune
- Vergünstigter Preis\* durch Bündelung der Teilnehmer
- und Zuschuss des Kreises und der Kreishandwerkerschaft

(\*Ausschreibungsverfahren noch nicht abgeschlossen)

## ALTBAUNEU – Serviceplattform für regionale Altbauinitiativen in NRW

### Zeitplan für die Umsetzung/Auswertung

- Das Projekt
- Internetplattform
- Öffentlichkeitsarbeit
- Aktionen

- 18. Sept.: Vergabe des Auftrages an ein Energieberatungsbüro
- Okt.-Nov.: Bewerben der Aktion durch die Kommunen + den Kreis
- 13.10.-1.12.: Anmeldezeitraum für die Teilnehmer
- Dez. – Febr.: Durchführung des Gebäudescannings vor Ort
- Jan.- März: Versand der Thermografiemappen an die Teilnehmer
- Feb.-April: Individuelles Beratungsgespräch mit den Teilnehmern (im Wohnhaus oder im Rathaus)
- Mai/Juni: Auswertung der Aktion durch Kreis und Kommunen  
Schlussfolgerungen für weitere Aktionen

## ALTBAUNEU – Serviceplattform für regionale Altbauinitiativen in NRW

- Das Projekt
- Internetplattform
- Öffentlichkeitsarbeit
- Aktionen

### Aktion: „Nachträgliche Hohlschichtdämmung“

- Demonstration für Sanierungswillige an verschiedenen Orten
- Fortbildungsveranstaltung zu dem Thema für Architekten, Handwerker und Energieberater
- in enger Kooperation mit dem Handwerk



ohne Dämmung



mit Dämmung

Quelle: Detmolder Energieberatung



## ALTBAUNEU – Serviceplattform für regionale Altbauinitiativen in NRW

- Das Projekt
- Internetplattform
- Öffentlichkeitsarbeit
- Aktionen

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**