

ALTBAUNEU-Aktion Thermografie plus Energieberatung 2016/2017

Sehr geehrte Hausbesitzerin,
sehr geehrter Hausbesitzer,

wir freuen uns, dass Sie Interesse an der aktuellen -Aktion „Thermografie plus Energieberatung“ des Kreises Gütersloh sowie seiner Städte und Gemeinden haben.

Damit wir den Auftrag bei Ihnen vor Ort sachgerecht abwickeln können, bitten wir Sie, das beigefügte Auftragsformular (Seite 3, Anlage 1) und – soweit möglich – auch den Fragebogen (Anlage 2) auszufüllen. Bitte lesen Sie sich vorher die vertraglichen Rahmenbedingungen zur Aktion sorgfältig durch (Seite 1 und 2, Anlage 1).

Schicken Sie uns den Vertrag und den Fragebogen nach dem Ausfüllen und Unterzeichnen schnellstmöglich – spätestens am **30.01.2017** – zurück.

Der Fragebogen muss nicht komplett ausgefüllt werden. Es hilft uns jedoch jede Information, um detaillierte Aufnahmen zu fertigen und das anschließende Beratungsgespräch möglichst effizient zu gestalten.

Über Ihre verbindliche Auftragserteilung zur Durchführung der Aktion an Ihrem Wohngebäude würden wir uns sehr freuen.

Für Rückfragen stehen wir unter unserer Thermografie-Hotline 05203 – 29666 20 zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

die bauwerkstadt

- Anlagen:
1. Vertragliche Rahmenvereinbarung mit Auftragsformular
 2. Fragebogen zur Mitteilung von Informationen zum Wohngebäude
 3. Was Sie bitte in der Thermografienacht beachten müssen

ACHTUNG!!! - Bitte beachten Sie unsere geänderte Anschrift: Meindersstr. 1a, 33615 Bielefeld - ACHTUNG!!!

geschäftsführung: dipl.-ing. architekt oliver erdmann
dipl.-ing. architekt carsten heilmann

kontoverbindung: sparkasse melle
kto. 1011626 blz. 26552286
iban DE49 2655 2286 0001 0116 26
BIC-/SWIFT-Code: NOLADE21MEL
hrb 7866
st.-nr. 351/57147/1248
ust.-id-nr DE258541780

(Anlage 1 zum Anschreiben)

Die vertraglichen Rahmenbedingungen der Aktion „Thermografie plus Energieberatung 2016/2017“ im Kreis Gütersloh

Ablauf der Thermografie-Aktion

die bauwerkstadt GmbH sammelt alle Aufträge bis zum **30.01.2017**. Sobald der Anmeldezeitraum abgelaufen ist und die Witterungsbedingungen stimmen, beginnen wir mit den Aufnahmen. Die Aktion wird vom Kreis und der Kreishandwerkerschaft bezuschusst. Eine zusätzliche Förderung der im Rahmen der Aktion angebotenen Leistungen durch Dritte ist nicht erlaubt. Bitte beachten Sie, dass das bezuschusste Kontingent limitiert ist und Aufträge, die nach dem genannten Abgabetermin bei uns eingehen, im Rahmen der Aktion „Thermografie plus Energieberatung 2016/2017“ nicht mehr akzeptiert werden können. Vor Ausführung Ihres Auftrages bekommen Sie von uns Nachricht, wann wir voraussichtlich die Thermografie-Aufnahmen durchführen werden und welche Vorkehrungen Sie treffen müssen. Bei geeigneten Rahmenbedingungen führen wir die Untersuchung zwischen 20 Uhr abends und 5 Uhr morgens durch.

Kündigung eines Auftrages

Bis zum **30.01.2017** können Sie den Auftrag kostenlos stornieren. Ab dem 31.01.2017 entstehen für Sie Stornierungsgebühren in Höhe von **25,00 €**, für die Sie aufkommen müssen.

Ablauf und Organisation

Für fachlich fundierte und aussagekräftige Aufnahmen benötigen wir Außentemperaturen von unter 3°C. Es darf nicht regnen, schneien oder neblig sein. Ebenso muss z.B. das Dach schneefrei sein. Wir sind bestrebt, die Aufnahmen so kurzfristig wie möglich durchzuführen. Das Wetter ist aber nicht vorhersehbar. Im Extremfall kann es auf Grund eines milden Winters dazu führen, dass wir die Thermografien erst im März 2017 fertigen können. Sie werden von uns aber rechtzeitig vor Durchführung der Aufnahmen über den Aufnahmetermin benachrichtigt. Bitte informieren Sie Ihre Nachbarn über die Durchführung der Aktion und klären Sie ab, ob wir deren Grundstücke gegebenenfalls betreten dürften.

WICHTIG:

Der Zugang zum Haus sollte in dem angekündigten Zeitraum gewährleistet sein. Ihre Anwesenheit ist jedoch nicht erforderlich. Während der Aufnahme schafft ein gut durchheiztes Gebäude optimale Bedingungen. Bitte bedenken Sie, dass Sie für ein Doppelhaus zwei separate Aufträge einreichen müssen.

Nachdem wir zu den Wärmebildern tagsüber auch passenden Fotos erstellt haben, vereinbaren wir mit Ihnen einen Termin für das Beratungsgespräch. Wir rufen Sie dazu zeitnah an. Den Abschlussbericht und unsere Rechnung erhalten Sie dann ca.

Die Beratungen bei Ihnen zu Hause finden nach Terminvereinbarung montags bis freitags von 8:00 bis 19:00 Uhr statt.

Die Beratungen im Rathaus finden donnerstags in der Zeit von 8:00 – 17:30 Uhr statt.

Melden Sie sich bitte nur an, wenn Sie eine Beratung zu diesen Tageszeiten einrichten können!

Sollte beim vereinbarten Beratungsgespräch niemand anzutreffen sein, berechnen wir die Anfahrt zusätzlich zum Aktionspreis.

Wenn Sie das Paket „Thermografie-Aufnahmen plus 30-minütige Energieberatung im Rathaus“ gebucht haben, bekommen Sie von jeder zugänglichen Gebäudeseite thermografische Außenaufnahmen sowie Detailaufnahmen. Einige davon werden von uns in einem Bericht ausgewertet und mögliche Schwachstellen am Gebäude fachlich beurteilt. Die 30-minütige Energieberatung gibt Ihnen darüber hinaus eine Grobdiagnose anhand der Thermografie- und Digital-Aufnahmen sowie der Aussagen des Hausbesitzers, eine grobe Bewertung des baulichen und technischen Wärmeschutzes Ihres Hauses mit Sanierungsempfehlungen, eine Energieverbrauchsbewertung und einen groben Überblick über mögliche Fördermöglichkeiten. Der Beratungsbericht wird Ihnen ca. 2-3 Wochen nach dem Beratungsgespräch per Post zugesendet. Ihr Eigenanteil beläuft sich auf 126 €.*

Wenn Sie das Paket „Thermografie-Aufnahmen plus 90-minütige Energieberatung im/am Haus“ gebucht haben, bekommen Sie von jeder zugänglichen Gebäudeseite thermografische Außenaufnahmen sowie Detailaufnahmen. Einige davon werden von uns in einem Bericht ausgewertet und mögliche Schwachstellen am Gebäude fachlich beurteilt. Die 90-minütige Energieberatung gibt Ihnen darüber hinaus eine Diagnose anhand der Thermografie- und Digital-Aufnahmen sowie der Besichtigung des Hauses, eine Bewertung des baulichen und technischen Wärmeschutzes Ihres Hauses, eine Energieverbrauchsbewertung, eine detaillierte Analyse zu den energetisch sinnvollen Sanierungsmaßnahmen und einen groben Überblick über mögliche Fördermöglichkeiten. Der Beratungsbericht wird Ihnen ca. 2-3 Wochen nach dem Beratungsgespräch per Post zugesendet. Ihr Eigenanteil beträgt 159 €.*

Zusatzleistung CD

Sie können sich den Bericht und zusätzlich alle gemachten Aufnahmen für 10 € auf einer CD speichern lassen. Die Daten werden von uns im PDF-Format geliefert. Für einen Betrag von 8 € übersenden wir Ihnen den Bericht und alle gemachten Aufnahmen als PDF-Dateien per E-Mail.

Fragen zur Sonderaktion

Für Fragen steht das Energieberatungsbüro bis zum **30.01.2017** unter Tel. 05203-29666 20 montags bis freitags von 8:00 bis 17:00 Uhr zur Verfügung. Außerhalb dieser Zeit können Sie Ihre Nachricht auf dem Anrufbeantworter hinterlassen.

*Beide Thermografie- und Beratungspakete ersetzen keinesfalls eine Vor-Ort-Beratung nach BAFA-Richtlinien!

Auftrag über die Anfertigung von Thermografie-Außenaufnahmen plus Energieberatung für ein Wohngebäude (max. 6 Wohneinheiten)

Bitte senden Sie diesen Auftrag bis zum 30.01.2017 leserlich ausgefüllt zurück.

Auftraggeber Name : _____
Straße und Nr.: _____
PLZ und Ort : _____
Tel.: _____ Fax: _____
E-Mail : _____

Eigentümer Mieter (Einverständnis des Eigentümers erforderlich)

Gebäudeanschrift des zu untersuchenden Wohnobjektes		
Straße/Nr: _____		
in	<input type="checkbox"/>	Borgholzhausen
in	<input type="checkbox"/>	Gütersloh
in	<input type="checkbox"/>	Halle (Westf.)
in	<input type="checkbox"/>	Harsewinkel
in	<input type="checkbox"/>	Herzebrock-Clarholz
in	<input type="checkbox"/>	Rheda-Wiedenbrück
in	<input type="checkbox"/>	Schloß Holte-Stukenbrock
in	<input type="checkbox"/>	Steinhagen
in	<input type="checkbox"/>	Versmold
in	<input type="checkbox"/>	Werther (Westf.)

Hiermit beauftrage ich die bauwerkstadt GmbH mit der Erstellung von Thermografie-Aufnahmen plus Energieberatung für das oben genannte Gebäude. Die vertraglichen Rahmenbedingungen der Aktion „Thermografie plus Energieberatung 2016/2017“ erkenne ich an.

- Ich beauftrage Thermografie-Aufnahmen und eine **30-minütige Beratung im Rathaus**. Mein Eigenanteil beläuft sich auf **126,00 € (inkl. MwSt.)**.
- Ich beauftrage Thermografie-Aufnahmen und eine **90-minütige Beratung im/ am Haus**. Mein Eigenanteil beläuft sich auf **159,00 € (inkl. MwSt.)**.
- Zusätzlich bestelle ich für 10,00 € (inkl. MwSt.) eine CD mit dem Thermografiebericht im pdf- Format.
- Zusätzlich bestelle ich für 8,00 € (inkl. MwSt.) die Übersendung Thermografiebericht im pdf- Format.

.....
Ort und Datum

.....
Unterschrift des Auftraggebers

.....
Ort und Datum

.....
Unterschrift des Eigentümers

Name: _____

Straße: _____

Ort: _____

Baujahr Gebäude: _____

Beheizbare Wohnfläche: _____

Anzahl Wohneinheiten: _____

Keller

kein Keller vollunterkellert teilunterkellert

Feuchteprobleme Ja Nein

Raumhöhe im Keller _____ Höhe zw. OK Kellertüren und Kellerdecke _____

Heizung:

Energieträger Öl Gas Holz Strom

Solaranlage / PV-Anlage Warmwasser WW+Hzg. Strom

Baujahr Heizung _____

Verbrauch _____ l _____ kWh _____ m³ _____ kWh

Warmwasserbereitung

Erzeuger über Heizung Durchlauferhitzer Gasdirektheizer _____

Solaranlage

Haustür

Baujahr: _____ *Material* Holz

Alu

Kunststoff

Fenster

Baujahr: _____ *Rahmenmaterial* Holz

Alu

Kunststoff

Glas Einscheibenglas

Zweischeibenglas

Thermopen

Wärmeschutzglas

3-fach-Verglasung

Aufbau Außenwand

einschalig, Außenputz	<input type="checkbox"/>	gedämmt	<input type="checkbox"/>	ungedämmt	<input type="checkbox"/>	___ cm Dämmung
zweischalig, Außenputz	<input type="checkbox"/>	gedämmt	<input type="checkbox"/>	ungedämmt	<input type="checkbox"/>	___ cm Dämmung
zweischalig, Klinker	<input type="checkbox"/>	gedämmt	<input type="checkbox"/>	ungedämmt	<input type="checkbox"/>	___ cm Dämmung
Holzbau	<input type="checkbox"/>	gedämmt	<input type="checkbox"/>	ungedämmt	<input type="checkbox"/>	___ cm Dämmung
_____	<input type="checkbox"/>	gedämmt	<input type="checkbox"/>	ungedämmt	<input type="checkbox"/>	___ cm Dämmung

Aufbau Dach

ungenutzter Spitzboden	<input type="checkbox"/>	oberste Decke gedämmt	<input type="checkbox"/>	oberste Decke ungedämmt	<input type="checkbox"/>	___ cm Dämmung
bis zur Spitze ausgebaut	<input type="checkbox"/>					
Satteldach	<input type="checkbox"/>	gedämmt	<input type="checkbox"/>	ungedämmt	<input type="checkbox"/>	___ cm Dämmung
Pultdach	<input type="checkbox"/>	gedämmt	<input type="checkbox"/>	ungedämmt	<input type="checkbox"/>	___ cm Dämmung
Walmdach	<input type="checkbox"/>	gedämmt	<input type="checkbox"/>	ungedämmt	<input type="checkbox"/>	___ cm Dämmung
Flachdach	<input type="checkbox"/>	gedämmt	<input type="checkbox"/>	ungedämmt	<input type="checkbox"/>	___ cm Dämmung
_____	<input type="checkbox"/>	gedämmt	<input type="checkbox"/>	ungedämmt	<input type="checkbox"/>	___ cm Dämmung

Aufbau Kellerdecke

Stahlbeton	<input type="checkbox"/>	gedämmt	<input type="checkbox"/>	ungedämmt	<input type="checkbox"/>	___ cm Dämmung
Gewölbedecke	<input type="checkbox"/>	gedämmt	<input type="checkbox"/>	ungedämmt	<input type="checkbox"/>	___ cm Dämmung
Holzbalken	<input type="checkbox"/>	gedämmt	<input type="checkbox"/>	ungedämmt	<input type="checkbox"/>	___ cm Dämmung
_____	<input type="checkbox"/>	gedämmt	<input type="checkbox"/>	ungedämmt	<input type="checkbox"/>	___ cm Dämmung

Ihr Haus wurde bereits stellenweise verbessert? Ihre Außenwände wurden isoliert oder die Heizung ausgetauscht? Geben Sie uns hierzu bitte eine kurze Angabe:

zuletzt modernisiert:

Jahr	Art der Modernisierung
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Vielen Dank für die Informationen. Diese helfen uns bei der Erstellung und Auswertung der Bilder.
 Ihre Daten werden vertraulich behandelt.

(Anlage 3)

Thermografie plus Energieberatung 2016/2017

Was Sie bitte in der Thermografienacht beachten müssen.

Sobald der Thermografietermin feststeht, sollten Ihrerseits ca. 12 Stunden zuvor folgende Vorkehrungen am Haus getroffen werden.

- Erwärmen Sie alle Wohnräume auf ca. 20 Grad Celsius. Öffnen Sie ggf. die Innentüren, um die Räume gleichmäßig zu beheizen.
- Schließen Sie die Fenster in allen Wohnräumen.
- Ziehen Sie Rollläden, Lamellen oder Fensterläden hoch. Lassen Sie Fensterläden geöffnet.
- Außenbeleuchtung und Bewegungsmelder soweit möglich ausschalten.
- Prüfen Sie, ob Ihr Gebäude für den Thermografen hinreichend und eindeutig gekennzeichnet ist (Haus-Nr. etc.)
- Informieren Sie Nachbarn und Bewohner Ihres Hauses über den Termin.
- Stellen große Fahrzeuge (z.B.: Wohnmobile) das Haus zu, bitte für den Termin um parken.
- Lassen Sie keine Tiere, insbesondere Hunde, im Außenbereich frei herumlaufen.
- Damit der Thermograf auch den hinteren Bereich Ihres Hauses abbilden kann, öffnen Sie bitte Gartentor oder Schuppentür.

Darüber hinausgehende Besonderheiten werden wir bei Mitteilung des konkreten Thermografietermins besprechen.

Bei Rückfragen erreichen Sie uns unter unserer Thermografiehotline 05203 29666-20 oder per mail unter thermografie@diebauwerkstadt.de

Diese Information NICHT wieder mit zurückschicken.