



» Schritt für Schritt zur Haussanierung «

Energieberatungsangebote für Haus- und Wohnungseigentümer/innen





Liebe Bürgerinnen und Bürger,

Klimaschutz hat in der Stadt Ennepetal eine hohe Priorität. Gemeinsam – mit Ihnen als engagierte Menschen und mit uns als Stadtverwaltung – wollen wir den Klimaschutzpfad in unserer Stadt beschreiten und uns dieser Generationenaufgabe stellen.

Die Möglichkeiten dazu sind vielfältig und jeder kann sich auf seine Weise beteiligen – sei es durch ein klimaschonendes Verhalten in den eigenen vier Wänden oder durch energieeffiziente Investitionen bei einer geplanten Sanierungsmaßnahme. Jede Maßnahme ist wichtig und spart Ihnen obendrein bares Geld!

Unter dem Motto „ennepetal – klima findet stadt“ wollen wir zusammenhalten und den Worten Taten folgen lassen. Wie das geschehen kann, dazu gibt es für Sie in Ennepetal zahlreiche Informations- und Beratungsmöglichkeiten. Ich lade Sie ein, die vielseitigen Unterstützungsangebote zu nutzen.

Ihre

Imke Heymann

- Bürgermeisterin der Stadt Ennepetal -





» Wichtig ist ein gutes Gesamtkonzept «

Mit einem energetisch sanierten Zuhause sparen Sie Heizkosten, erhöhen den Wohnkomfort und den Wert Ihrer Immobilie.

Energetische Sanierungsmaßnahmen rentieren sich vor allem dann, wenn sie zusammen mit ohnehin vorgesehenen Sanierungs- oder Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt werden. Zur Finanzierung energetischer Sanierungsmaßnahmen stehen zahlreiche bundes- und landesweite sowie regionale Förderprogramme zur Verfügung.

Vor einer Sanierungsentscheidung sind viele Aspekte zu berücksichtigen – von der Diagnose der energetischen Schwachstellen an Ihrem Haus über eine sinnvolle Kombination einzelner Maßnahmen bis hin zur Finanzierung der Baumaßnahme und einer professionellen Baubegleitung. Mit einem schlüssigen Gesamtkonzept vermeiden Sie, sich den optimalen Weg zu „verbauen“.

Eine qualifizierte Energieberatung bietet hier eine verlässliche Grundlage. Sie erhalten Anhaltspunkte für mögliche Sanierungsmaßnahmen, zu den damit verbundenen Einsparpotenzialen und Hinweise zu passenden Fördermöglichkeiten.

In dieser Broschüre geben wir Ihnen einen Überblick über verschiedene Beratungs- und Informationsmöglichkeiten:

I. Energieberatung in der Beratungsstelle

- das Beratungsangebot der Verbraucherzentrale NRW vor Ort in der Beratungsnebenstelle in Ennepetal und in der Beratungsstelle Witten

II. Energieberatung beim Ratsuchenden zu Hause

- von Bund oder Land geförderte, standardisierte Beratungsangebote bei Ihnen zu Hause
- das Beratungsangebot der AVU Aktiengesellschaft für Versorgungsunternehmen als Grundversorger für die Energielieferung in Ennepetal

III. Online-gestützte Informationen

- mit dem Online-Informationportal **ALTBAUNEU** ergänzt die Stadt Ennepetal das Angebot zur Energieberatung unter www.alt-bau-neu.de/ennepetal

I. Energieberatung in der Beratungsstelle

In der Beratungsnebenstelle der Verbraucherzentrale NRW in Ennepetal erhalten Sie unabhängigen Rat zu allen Fragen rund um das Energiesparen und die Energieeffizienz von Wohngebäuden und Haustechnik:

 **Beratungsnebenstelle Ennepetal (im Bürgerbüro),
Voerder Straße 78, 58256 Ennepetal**
(2019: Umzug in die Passage am Markt, Voerder Str. 39)

Terminvereinbarung über die Beratungsstelle Witten
Tel. 02302 / 2828101

.....> Allgemeine Energieberatung

Bei einer Erstberatung beantworten die Energieexperten in einem halbstündigen Gespräch alle Fragen zum Stromsparen im Haushalt über Modernisierungsmaßnahmen bis hin zur Neubauplanung.

Entgelt: 5 € pro 30 Min. *

** Entgeltbefreit bei Vorlage eines Nachweises über Transferleistungen*



II. Energieberatung bei Ihnen zu Hause

Die nachfolgend dargestellten Beratungen, die bei Ihnen zu Hause stattfinden, werden von Bund oder Land gefördert. Sie gewährleisten einen einheitlichen Beratungsablauf unterschiedlichen Umfangs durch qualifizierte EnergieberaterInnen.

1. Energieberatung der Verbraucherzentrale NRW

Durchgeführt von anbieterunabhängigen EnergieberaterInnen der Verbraucherzentrale NRW (IngenieurInnen, ArchitektInnen)
www.vz-nrw.de/energieberatung

Terminvereinbarung über die Energie-Hotline der Verbraucherzentrale NRW, MO bis FR 9 – 17 Uhr
Tel. 0211 / 33996555

.....> Check von Heizungsanlagen (90 – 120 Min.)

Richtet sich an EigentümerInnen und nimmt die Anlagentechnik in den Blick (Brennwert- und Fernwärmeanlagen, Niedertemperaturkessel und Wärmepumpen). Anhand von Messungen wird die Effizienz der Anlage ermittelt, im Protokoll (kein Gutachten) werden Maßnahmen zur Optimierung aufgeschlüsselt.

Entgelt: 40 € * für zwei aufeinanderfolgende Termine vor Ort.
Nur in der Heizperiode von Oktober bis März durchführbar!

----> **Check von Solarwärme-Anlagen (90 – 120 Min.)**

Geeignet für HauseigentümerInnen mit bestehender solarthermischer Anlage. Durch die Langzeitmessungen zentraler Temperaturverläufe wird ermittelt, ob die Anlage effizient arbeitet, oder ob Optimierungsbedarf besteht.

Entgelt: 40 € * für zwei aufeinanderfolgende Termine vor Ort. Nur in den Sommermonaten von April bis September durchführbar!

----> **Beratung zu energetischer Modernisierung (90 Min.)**

Für EigentümerInnen, die Haus oder Wohnung sanieren möchten und deren Gebäude mindestens 10 Jahre alt ist. Die EnergieexpertInnen prüfen vor Ort, welche Wärmedämmmaßnahmen sinnvoll sind, wie es um die Heizung bestellt ist oder ob sich Investitionen in alternative Techniken wie eine Solaranlage, Wärmepumpe oder Holzpellettheizung lohnen. Geeignete Maßnahmen und passende Fördermöglichkeiten werden zusammengestellt.

Entgelt: 60 €

----> **Beratung zur Anschaffung einer Photovoltaik-Anlage (90 Min.)**

Im Rahmen der Energieberatung wird geklärt, ob das eigene Haus für eine Photovoltaik-Anlage geeignet ist, was investiert werden muss, mit welchem Ertrag gerechnet werden kann, und welche finanzielle Förderung es gibt.

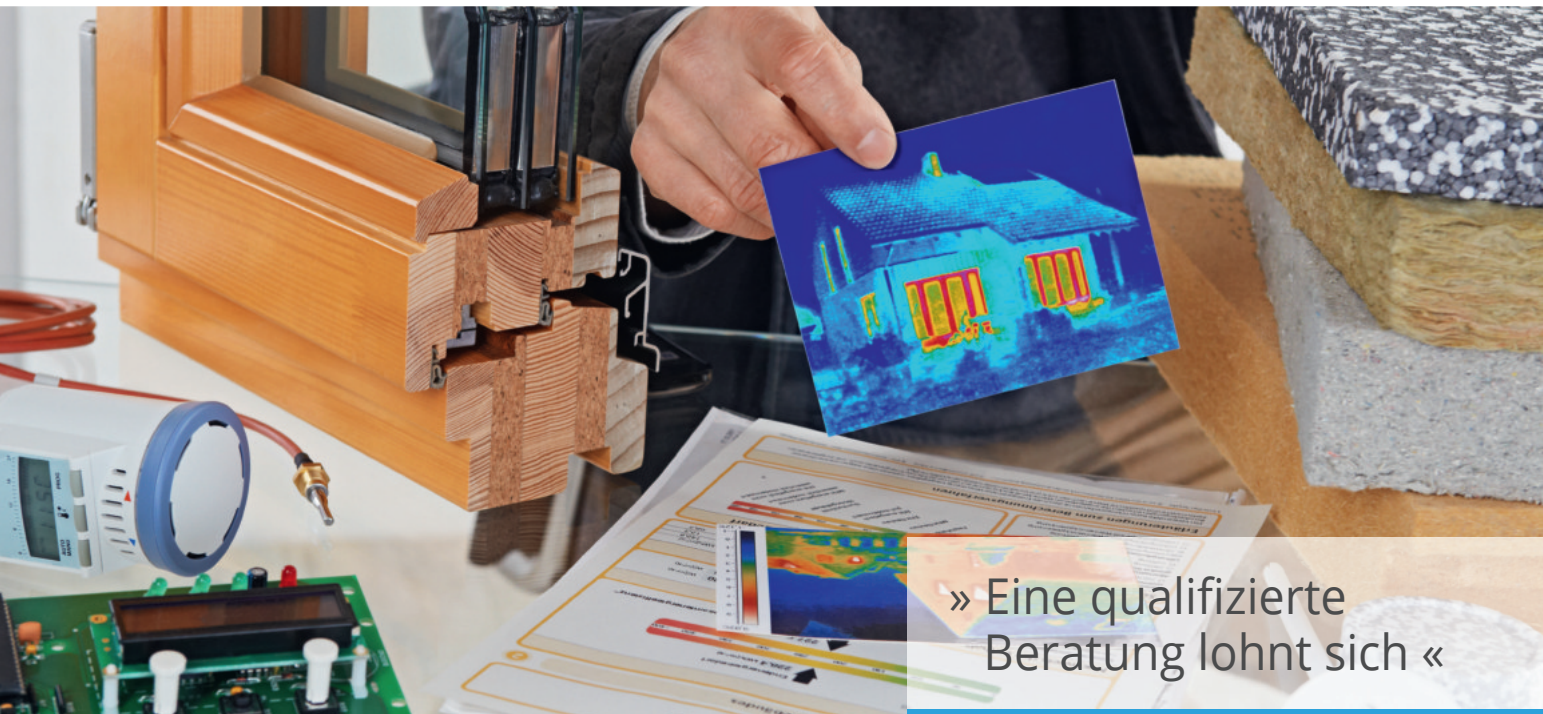
Entgelt: 60 €

----> **Beratung zu Schimmelursachen (90 Min.)**

Angebot für EigentümerInnen und MieterInnen von Wohnräumen mit Feuchte- und Schimmelproblemen. Die EnergieexpertInnen führen erste Messungen durch, geben Hinweise auf Ursachen und machen Vorschläge zu Sanierungsmaßnahmen.

Entgelt: 60 €

* Entgeltbefreit bei Vorlage eines Nachweises über Transferleistungen



» Eine qualifizierte
Beratung lohnt sich «

2. Start-Beratung Energie

Durchgeführt von ArchitektInnen und IngenieurInnen.

www.aknrw.de – Beraterliste der Architektenkammer NRW

www.ikbaunrw.de – Beraterliste der Ingenieurkammer Bau

EigentümerInnen von Wohngebäuden, die vor 1980 errichtet worden sind, erhalten eine Einstiegsberatung für die energetische Sanierung ihres Hauses. In einem Kurzbericht (keine ausführliche Energiediagnose) wird der Ist-Zustand Ihres Hauses eingeschätzt, Vorschläge zu Sanierungsmaßnahmen gemacht, eine Kostenschätzung vorgenommen sowie mögliche Förderungen genannt.

Entgelt: 48 €

3. Solar-Check NRW

Durchgeführt von für diesen Check ausgebildeten HandwerkerInnen und SchornsteinfegerInnen (mit entsprechendem Ausweis).

www.energieagentur.nrw.de

(über die Suchfunktion finden Sie dort einen „Gebäude-Checker“ in Ihrer Nähe)

Beim Solar-Check prüfen von der EnergieAgentur.NRW geschulte BeraterInnen vor Ort die Möglichkeiten der Solarenergienutzung für Ihr Haus. Bei dem etwa einstündigen Check werden von der Ausrichtung und Eignung der Dachflächen, über die Leitungsführung bis hin zur Einbindung und Platzierung der notwendigen Anlagenkomponenten alle relevanten Daten geprüft und hinsichtlich der „Solartauglichkeit“ Ihres Gebäudes ausgewertet. Geprüft werden Wohngebäude mit maximal sechs Wohneinheiten.

Entgelt: 25 €

Über die Suchfunktion der entsprechenden Webseite finden Sie schnell die passenden Fachleute.

4. Energie-Check der Kampagne „Haus sanieren – profitieren!“

Durchgeführt vor allem von Handwerkern.

www.sanieren-profitieren.de

(über die Suchfunktion finden Sie dort einen „Energie-Checker“ in Ihrer Nähe)

Die Informationskampagne „Haus sanieren – profitieren!“ wird von der Deutschen Bundesstiftung Umwelt (DBU) gefördert. Bei einem Besuch vor Ort nimmt ein geschulter Handwerker oder Energieberater Fenster, Wände, Keller, Dach und Heizung unter die Lupe und gibt Tipps zu möglichen Sanierungsmaßnahmen. Der Check vermittelt einen ersten Überblick über den energetischen Zustand Ihres Hauses und bildet ihn am Ende des Checkbogens in einer Farbskala ab.

Entgelt: Kostenfrei



5. Energieberatung für Wohngebäude – Förderprogramm des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie (BMWi)

Durchgeführt von IngenieurInnen, ArchitektInnen oder GebäudeenergieberaterInnen im Handwerk.

www.energie-effizienz-experten.de

(über die Suchfunktion finden Sie dort für alle Fördervarianten eine/n EnergieberaterIn in Ihrer Nähe)

Als Ergebnis der Energieberatung für Wohngebäude erhalten Sie einen ausführlichen Energieberatungsbericht, der einen umfassenden Eindruck vom energetischen Zustand Ihres Gebäudes vermittelt und Ihnen als Grundlage für Modernisierungsentscheidungen dienen kann.

Je nach Wunsch bekommen Sie einen individuellen Sanierungsfahrplan für eine Komplettsanierung oder für eine schrittweise Sanierung mit aufeinander abgestimmten Einzelmaßnahmen. Der Fahrplan zeigt auf, welche Sanierungsmaßnahmen am sinnvollsten sind und welche staatlichen Förderprogramme Sie dafür nutzen können.

Zuschüsse gibt es für alle Häuser mit Bauantragstellung vor dem 31.01.2002. Sie erhalten einen Zuschuss in Höhe von 60 % des zuwendungsfähigen Beratungshonorars, bei Ein- und Zweifamilienhäusern maximal 800 Euro und bei Wohnhäusern mit mindestens drei Wohneinheiten maximal 1.100 Euro. Zusätzlich wird ein Zuschuss in Höhe von maximal 500 Euro für die Erläuterung eines Energieberatungsberichts in Wohnungseigentümersammlungen oder Beiratssitzungen gewährt. Beantragt wird die staatliche Förderung von Ihrer/m EnergieberaterIn.

Es ist zu empfehlen, mehrere Angebote für eine Beratung einzuholen, da nur die Höhe des Zuschusses geregelt ist und die Honorare ansonsten frei vereinbart werden können.




» Nutzen Sie das Beratungsangebot «

Mit einem schlüssigen Sanierungsfahrplan kommen Sie Schritt für Schritt an Ihr Ziel.

6. Energieberatung der AVU

Die AVU Aktiengesellschaft für Versorgungsunternehmen ist Grundversorger für die Energielieferung in Ennepetal.

 **An der Drehbank 18, 58285 Gevelsberg**
Tel. 02332 / 73123, www.avu.de

Neben der Energielieferung bietet die AVU auch Beratungsleistungen zu folgenden Themen an:

.....> „MeinSolar“

„MeinSolar“ ist ein Komplett-Paket mit Rundum-Service von der Montage bis zur Wartung einer Solaranlage, zugeschnitten auf Ihre individuellen Bedürfnisse.

www.avu-meinsolar.de

.....> Thermografie

Zum vereinbarten Termin führt ein fachkundiger Thermograf entweder nachts oder in den frühen Morgenstunden die Thermografie durch. Jede Seite Ihres Hauses wird geprüft und die Ergebnisse auf Bildern festgehalten. In einem anschließenden Bericht kommentiert der Thermograf die Infrarot-Wärmebilder Ihrer Immobilie (mindestens 4 Aufnahmen) und macht Vorschläge zur energetischen Sanierung.

www.avu.de/thermografie

.....> Pumpencheck

Sie erfahren durch Fachleute, ob sich der Austausch Ihrer alten Heizungsumwälzpumpe lohnt, wieviel Sie an Strom, Kohlendioxid und Geld einsparen können und wie schnell sich die Investition in eine neue Pumpe für Sie rechnet.

www.avu.de/pumpencheck

.....> Energetische Sanierung

Die AVU bietet durch staatlich geprüfte EnergieberaterInnen folgende Beratungsangebote zur energetischen Sanierung an, jeweils ausgerichtet an Ihrem individuellen Bedarf: „Energieberatung Basis“ und „Energieberatung Plus“ sowie „Hauskaufberatung“.

www.avu.de/energetische-sanierung

.....> Energieausweis

Zu einem vereinbarten Termin wird Ihre Immobilie von einem/r EnergieberaterIn zu einem vorab vereinbarten Termin besichtigt. Während der gut einstündigen Begehung werden relevante Gebäudedaten erhoben. Diese werden aufbereitet und in Form eines bedarfsorientierten Energieausweises dargestellt, der Ihnen ein paar Tage nach dem Beratungstermin per Post zugestellt wird. www.avu.de/energieausweis

Alle Preise und Termine auf Anfrage bei der AVU.



ALTBAU & NEU
STADT ENNEPETAL

III. Online-gestützte Informationen

Die Stadt Ennepetal ergänzt das Energieberatungsangebot mit dem Internetportal www.alt-bau-neu.de/ennepetal.

Hier können Sie selbst stöbern und finden Fachinformationen zur Altbausanierung und zu Fördermöglichkeiten. Darüber hinaus gibt es einen Lokalteil mit gebietsspezifischen Informationen zu ExpertInnen vor Ort wie Energieberatern, Handwerkern, Architekten und Finanzdienstleistern, die bei der Planung und Durchführung von energetischen Sanierungsmaßnahmen weiterhelfen können.

Noch Fragen? Sprechen Sie uns gerne an:

Stadt Ennepetal | Sachgebiet Umweltschutz

Dagmar Ellerkamp-Heidemeyer
Tel. 02333 / 979-104
dellerkamp@ennepetal.de

Dr. Cordula Tomaschewski
Tel. 02333 / 979-157
ctomaschewski@ennepetal.de

Stadt Ennepetal
Bismarckstraße 21
58256 Ennepetal
Tel. 02333 / 979-0
Fax 02333 / 979-280
www.ennepetal.de

09/2018_DSIGNA_Ennepetal_3.000

Gefördert durch:



Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz
und nukleare Sicherheit



NATIONALE
KLIMASCHUTZ
INITIATIVE

aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages