



UNSANIERT



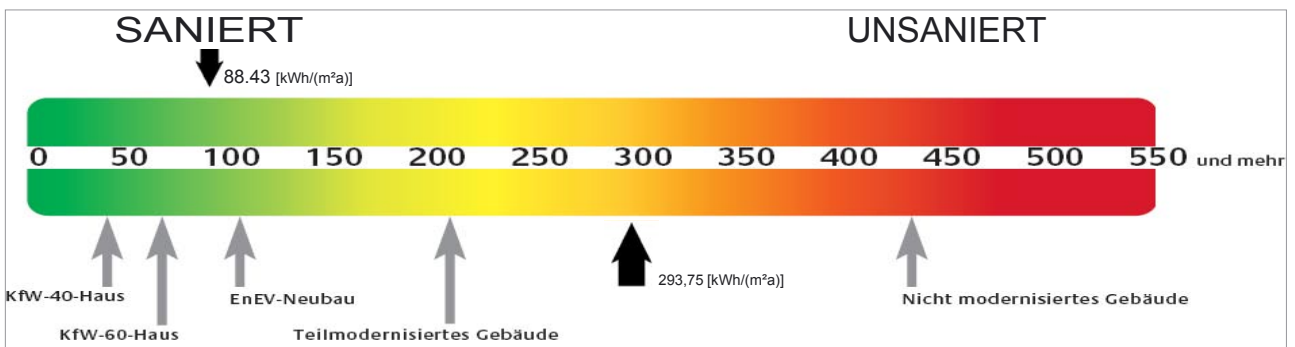
SANIERT

Das genaue Alter des **Fachwerkhause**s in DO-Brechten ist leider nicht bekannt, aber es unterliegt dem Schutz der Denkmalbehörde.

Das Haus wurde 1997 von der ehemaligen landwirtschaftlichen Nutzung zum Wohnraum umgebaut. Die alte Dehle wurde zum Wohn- und Esszimmer umgestaltet. Bei der Sanierung mussten die Vorgaben der Denkmalbehörde beachtet werden, so sind die Fenster nach Denkmalschutzvorgaben gestaltet worden.

Um die Fassade zu erhalten wurde eine Kerndämmung mit 10 cm loser Schüttung aus Bläherlite zwischen Fachwerkwand und Innenwand eingebracht.

Die Sparren im Dach wurden aufgedoppelt, so dass eine 18 cm Dämmung eingebracht werden konnte. Im Spitzboden wurde eine Brennwerttherme mit 22 KW Leistung installiert, die durch eine Flachkollektoranlage (Warmwasser) unterstützt wird.



Gebäudedaten :

Lage	DO- Brechten
Baualter	unbekannt
Jahr der Sanierung	1997- 1998
Gebäudetyp	Einfamilienhaus
Wohneinheiten	1
Wohn- u./oder Nutzfläche	233,30 m ²

Maßnahmen der Sanierung:

Kerndämmung	10 cm
Dach - Dämmung	18 cm
Bodenplatten - Dämmung	12 cm
Fenster	nach WSVO 95
Brennwertkesseltausch	1997
Solaranlage	5 m ²

Sonstige Maßnahmen:

Fördermittel:

keine direkten Zuschüsse,
Kosten der Solaranlage sind Steuerabzugsfähig

Kosten der Maßnahmen:

Gesamtumbaumaßnahmen
des Hauses 337.662,-€

Energiebedarf :	unsaniert	saniert
Heizenergiebedarf	332,07 [kWh/m²a]	58,71 [kWh/m²a]
Endenergiebedarf	323,13 [kWh/m²a]	80,39 [kWh/m²a]
Primärenergiebedarf	293,75 [kWh/m²a]	88,43 [kWh/m²a]
CO ₂ -Emissionen	12.929 [kg/a]	5.246 [kg/a]

