

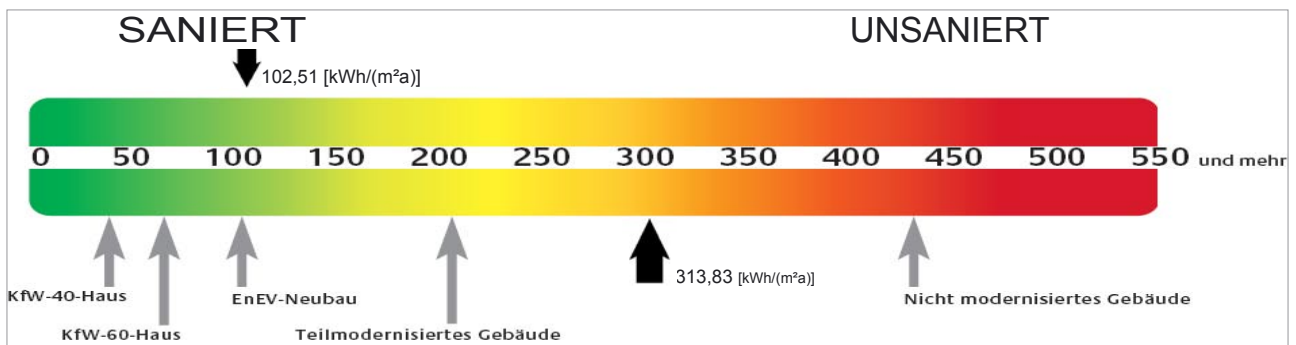


UNSANIERT



SANIERT

Das **1888** im nördlichen Kreuzviertel von Dortmund errichtete **Mehrfamilienhaus** wurde ab Februar 2001 saniert. Das Dach wurde mit 20 cm Dämmung, die Außenwände mit einer 4 cm Innendämmung und einer 6 - 12 cm Außendämmung und die Kellerdecke mit ebenfalls 6 cm Dämmung versehen. Bezogen wurde das Gebäude 2002 nach anderthalbjähriger Bauphase. Statt Heizkörper wurden der Behaglichkeit wegen Wandheizungen eingebaut. Der kleine Anbau des Hauses wurde mit einem Flachdach mit Dachbegrünung ausgestattet. Im Osten schließt sich ein Wintergarten zum Hof an. Als Zentralheizung wurde eine Brennwerttherme und ein Speicher mit 120 Liter installiert.



**Gebäudedaten :**

Lage	DO- Klinikviertel
Baualter	1888
Jahr der Sanierung	2001 - 2002
Gebäudetyp	ehem. MFH
Wohneinheiten	1
Wohn- u./oder Nutzfläche	216 m²

**Maßnahmen der Sanierung:**

Außenwand - Dämmung	6-12 cm
Innenwand - Dämmung	4 cm
Dach - Dämmung	20 cm
Keller - Dämmung	6 cm
Fenster	nach EnEV
Brennwertkesseltausch	2002

**Fördermittel:**

KfW - CO <sub>2</sub> - Gebäudesanierungsprogramm	
DEW	
Förderung Gründach 15 €/m²	700 €

**Kosten der Maßnahmen:**

Gesamtkosten der Sanierung	215.000 €
<b>Fördermittelhöhe :</b>	
KfW- Kredit	46.000 €

**Energiebedarf :**

	unsaniert	saniert
Heizenergiebedarf	186,01 [kWh/m²a]	61,55 [kWh/m²a]
Endenergiebedarf	285,30 [kWh/m²a]	93,19 [kWh/m²a]
Primärenergiebedarf	313,83 [kWh/m²a]	102,51 [kWh/m²a]
CO <sub>2</sub> -Emissionen	22.369 [kg/a]	8.032 [kg/a]

