

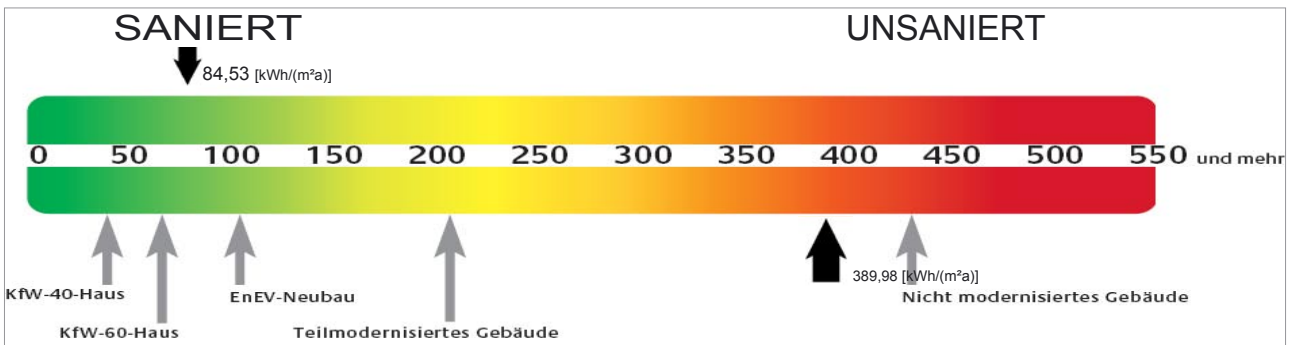


UNSANIERT



10. 12. 2003
SANIERT

Das **1963** errichtete **Einfamilienhaus** in Dortmund-Kirchhörde wurde ab 2000 gründlich saniert. Das ganze Gebäude erhielt einen Vollwärmeschutz vom Dach bis zum Keller. Die Dachsparren wurden auf 22 cm aufgedoppelt und mit 18 cm Mineralwolle gedämmt, ebenso wurde der ungedämmte Spitzboden gedämmt und zum Wohnraum ausgebaut. Die veraltete Ölheizung (nur fürs Heizen des Gebäudes zuständig) wurde durch eine effiziente Brennwerttherme mit 24 KW-Leistung ausgetauscht. Diese übernimmt jetzt die Erwärmung des Heiz- und Brauchwassers. Eine 7,8 m² große Kollektoranlage unterstützt die Therme. Auch wurde ein 400 l Speicher eingebaut. Neben den Energiesparmaßnahmen wurde auch eine Regenwassernutzungsanlage installiert, die von den Dachflächen gespeist wird. Sie versorgt Toiletten und Waschmaschine und dient zur Gartenbewässerung.



Gebäudedaten :

Lage	DO- Kirchhörde
Baualter	1963
Jahr der Sanierung	2000-2003
Gebäudetyp	Einfamilienhaus
Wohneinheiten	1
Wohn- u./oder Nutzfläche	384 m ²

Maßnahmen der Sanierung:

Außenwand - Dämmung	10 cm
Dach - Dämmung	22 cm
Kellerdecken - Dämmung	6 cm
Kellerwanddämmung	6 cm
Fenster	nach EnEV
Brennwertkesseltausch	2003
Solaranlage	7,8 m ²

Fördermittel:

Fördermittel Solar BAFA	997 €
DEW	1.740 €

Kosten der Maßnahmen:

Energiesanierung	53.000 €
therm. Solaranlage	6.500 €

Energiebedarf :

	unsaniert	saniert
Heizenergiebedarf	240,73 [kWh/m²a]	57,94 [kWh/m²a]
Endenergiebedarf	354,53 [kWh/m²a]	76,85 [kWh/m²a]
Primärenergiebedarf	389,98 [kWh/m²a]	84,53 [kWh/m²a]
CO ₂ -Emissionen	51.763 [kg/a]	6.675 [kg/a]

